

附件 1

**湖南省体育训练基地（含国家训练基地）
建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁
项目概念方案征集**

设计任务书

二〇二五年六月

目录

一、项目背景.....	1
二、项目基本情况.....	2
2.1 项目介绍	2
2.2 设计范围	4
2.3 现状条件	4
2.4 规划设计条件.....	5
三、设计依据.....	7
3.1 国家及项目所在地现行的相关法律法规、技术规范和管理规定等	7
3.2 设计任务书	7
3.3 基础资料	7
四、设计目标.....	7
4.1 项目总体定位	7
4.2 湖南省体育训练基地（含国家训练基地）定位	8
4.3 湖南体育职业学院定位	8
4.4 规划理念	9
4.5 设计目标	9
4.6 建筑设计原则	10
4.7 运营目标	11

五、设计要求及内容	12
5.1 总体布局要求.....	12
5.2 空间形态要求.....	12
5.3 建筑功能要求.....	14
5.4 交通组织要求.....	16
5.5 分期建设要求.....	17
5.6 项目运营要求.....	18
5.7 湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设规模建 议.....	19
5.8 湖南体育职业学院建设规模建议.....	42
六、设计成果要求	56
6.1 概念方案要求.....	56
6.2 深化设计要求.....	58
6.3 应征设计文件要求.....	61

一、项目背景

体育强则中国强，国运兴则体育兴。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视体育工作。习近平总书记就体育工作作出一系列重要指示批示。党的二十大指出要“促进群众体育和竞技体育全面发展”，提出2035年建成体育强国目标；党的二十届三中全会就“完善全民健身公共服务体系，改革完善竞技体育管理体制和运行机制”作出重大部署。

实施湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目（以下简称“本项目”）是深入贯彻落实习近平总书记关于体育的重要论述和长株潭绿心“保值增值”重要指示精神的具体行动，是建设健康湖南和体育强省的重大部署，也是加快长株潭一体化和都市圈建设、满足人民群众对美好生活向往的实际举措。自2021年以来，本项目得到省委省政府的进一步重视和支持。2024年3月27日，省政府专题会议明确了本项目的位置和规模，形成了“打造体育强省新地标、长株潭三市融城新空间、绿心中央公园新景点”的目标定位。2025年5月27日，再次召开省政府专题会议，强调要坚持“世界眼光、国内一流、湖湘特色、适度超前”的设计原则，高水平开展建筑设计，加强功能统筹、硬件配套和项目联动，打造绿色、健康、运动、活力的湖南体育新地标。2025年6月24日，省政府常务会议原则通过《湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目建设方案》。按照有关要求，特开展“湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集”活动。

二、项目基本情况

2.1 项目介绍

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目位于长沙天心区暮云南片芙蓉南路以东的许兴村内，项目满足 7 个训练中心，共计 29 个训练队（现有 25 个运动队，4 个发展预留项目），以及 2 个辅助训练单位（省体科所和省体育医院）的功能需求。建设内容主要包含体育训练场馆区、配套服务区及行政管理区，总建筑面积约 28.45 万 m²，总投资约 35.1 亿元（其中工程投资约 27.6 亿元）。

搬迁单位名称	运动队名称
1. 体操运动管理中心	体操队
	蹦床队
	攀岩队
	体操学校
2. 田径运动管理中心	田径队
3. 羽乒运动管理中心	乒乓球队
	羽毛球队
4. 举重运动管理中心	举重队
5. 摔跤柔道跆拳道运动管理中心	女-自由式摔跤队
	男-自由式摔跤队
	古典式摔跤队
	女子柔道队
	男子柔道队
	跆拳道队
	武术套路队
	武术散打队
	拳击队
6. 游泳运动管理中心	游泳队
	女子水球队
	男子水球队
	花样游泳队
	跳水队
7. 射击运动管理中心	步手枪

	飞碟
	射箭

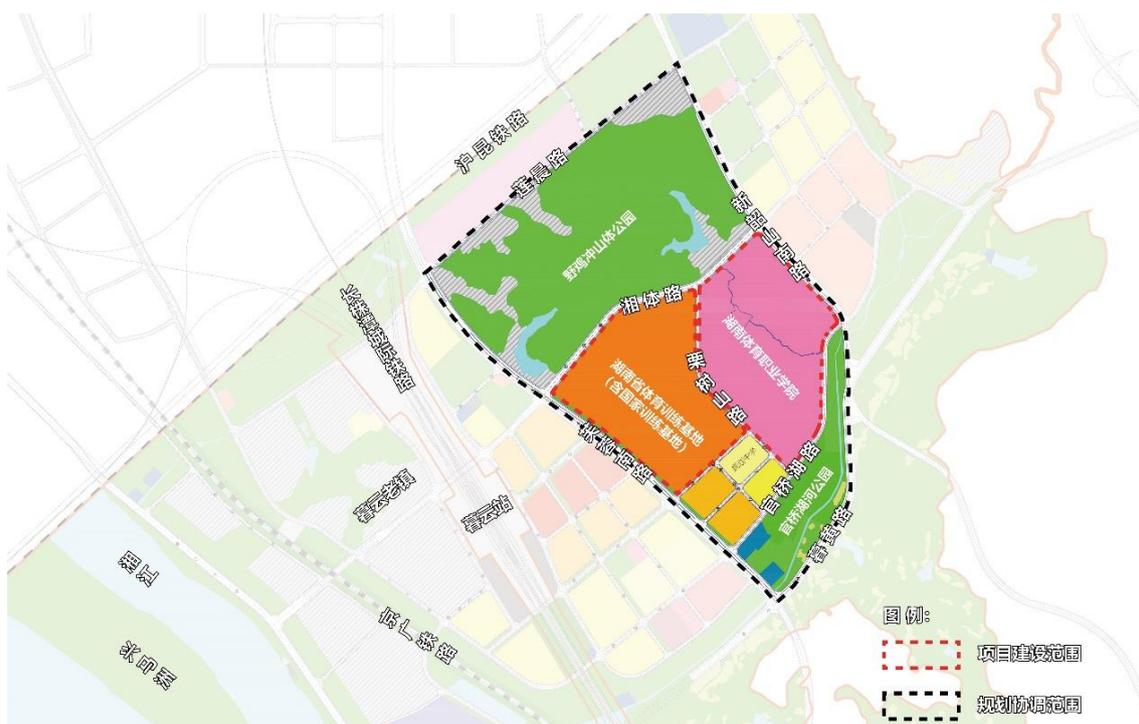
湖南体育职业学院整体搬迁项目位于长沙天心区暮云南片新韶山南路以西的许兴村内，学院共设置 12 个党政管理机构、8 个教学机构和 3 个教辅机构，以全日制普通高等本科院校建设为标准，近期为 8000 人办学规模，预留远期发展用地。建设内容主要包含教学区、行政办公区、运动区及生活区，总建筑面积约 25.84 万 m²，总投资约 27.9 亿元（其中工程投资约 19.9 亿元）。

搬迁机构名称	机构名称
党政管理机构	宣传统战部
	组织人事部
	教务处
	学生工作部
	发展规划处
	招生就业处
	计财与资产管理处
	基建后勤处
	保卫部
	科技与社会服务处
	离退休人员服务处
	纪检监察处
教学机构	湖南省体育运动学校
	体育教育与运动训练学院
	体育休闲与艺术学院
	体育健身与健康促进学院
	数字体育与体育产业学院
	军士教育学院
	马克思主义学院
	继续教育学院
教辅机构	图书档案馆
	质量监控与评价中心
	实验实训场地与信息技术管理中心

2.2 设计范围

1、规划协调范围：西至芙蓉南路、东至新韶山南路、北至莲晨路、南至暮黄路，总用地面积约 300.3 公顷。

2、项目建设范围：西至芙蓉南路、东至新韶山南路、北至湘体路、南至官桥湖路。项目总用地面积 1716.46 亩（净用地面积 1582.94 亩），其中湖南省体育训练基地（含国家训练基地）位于西侧临近芙蓉南路，项目总用地面积约 844.66 亩（净用地面积 781.13 亩）；湖南体育职业学院位于东侧临近新韶山南路，项目总用地面积 871.80 亩（净用地面积 801.81 亩）。



设计范围示意图

2.3 现状条件

项目内地势北高南低，北侧为野鸡冲山体公园，南侧为官桥湖河公园，中部项目建设范围内地以耕地、林地、坑塘水面、现状农村居民点为主，相对平坦，易于开发建设。内

部已建成许兴小学，小学功能置换至红线外，其现状建筑需综合利用。周边现状开发建设较少，多为农村、乡镇居民点，整体生态环境较好；芙蓉南路、新韶山南路分别从基地东西两侧通过，向西建设有长株潭城际铁路（设暮云站），总体对外交通较为便利。

2.4 规划设计条件

1、湖南省体育训练基地（含国家训练基地）项目用地：

- 净用地面积：520755 m²；
- 用地性质：体育训练用地（A42）；
- 容积率≤1.2；
- 建筑高度≤45m；

备注：建筑方案布局要确保重要视线通廊不受影响，场地西向不能作为车行主要出入口；建筑密度、绿地率结合后续设计方案综合确定，并须满足行业规范要求。

2、湖南省体育职业学院项目用地：

- 净用地面积：534540 m²；
- 用地性质：高等院校用地（A31）；
- 容积率≤1.2；
- 建筑高度≤24m（部分建筑因功能需要，高度可突破24米，但不能超过54米，且需通过方案论证确保重要视线廊道不受影）；

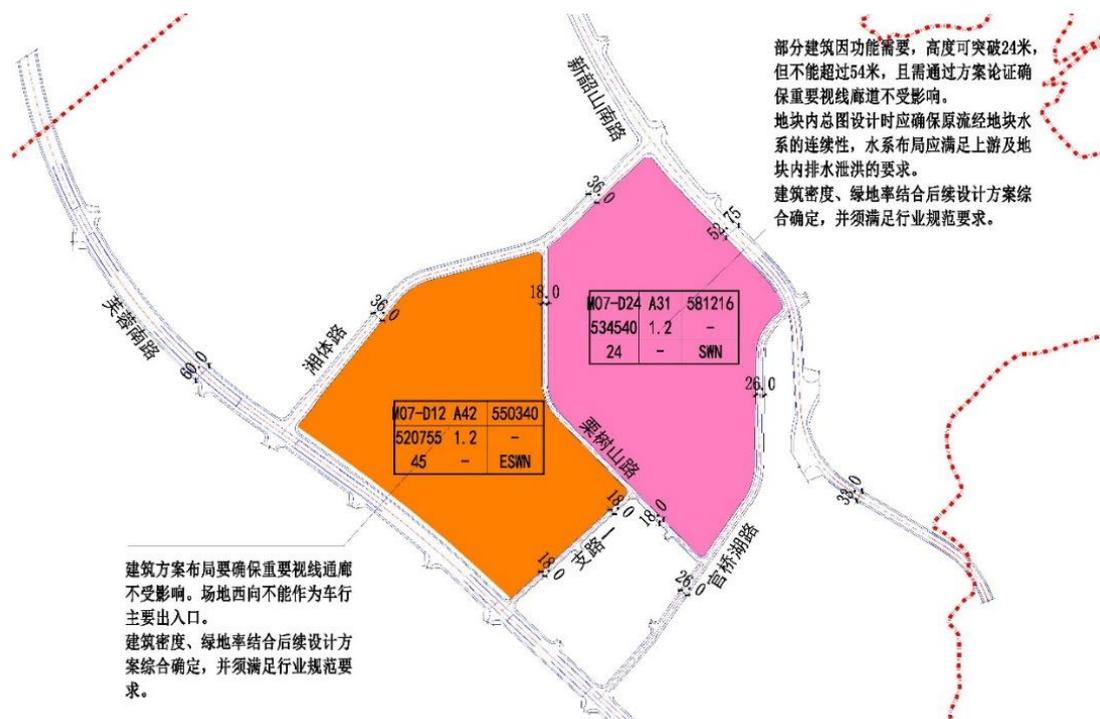
备注：地块内总图设计时应确保原流经地块水系的连续性，水系布应满足上游及地块内排水泄洪的要求；建筑密度、绿地率结合后续设计方案综合确定，并须满足行业规范要求。

3、周边配套道路规划控制：

- 湘体路（芙蓉南路-新韶山南路），总长约 1.5 千米，红线宽度 36 米，城市主干道；
- 官桥湖路（芙蓉南路-新韶山南路），总长约 1.4 千米，红线宽度 26 米，城市次干道；
- 栗树山路（湘体路-官桥湖路），总长约 1.2 千米，红线宽度 18 米，城市支路；
- 支路一（芙蓉南路-栗树山路），总长约 0.5 千米，红线宽度 18 米，城市支路。

备注：北侧湘体路、中间栗树山路在满足道路线型、宽度及位置不变的基础上，可对道路的竖向、建设形式进行弹性设计。

4、其它规划设计控制要求按《长沙市城市规划管理技术规定（2024 年修订版）》和国家颁布的相关规范标准执行。



项目用地布局规划图

三、设计依据

3.1 国家及项目所在地现行的相关法律法规、技术规范和管理规定等

3.2 设计任务书

3.3 基础资料

- (1) 用地范围图（含规划协调范围）
- (2) 现状地形图（含规划协调范围）
- (3) 片区相关控规资料
- (4) 周边已实施道路资料
- (5) 许兴小学设计图纸
- (6) 《长株潭生态绿心高水平保护和高质量发展规划（2024-2035年）》
- (7) 《长株潭生态绿心国土空间规划（2024-2035年）》（征求意见稿）
- (8) 《长沙南中心发展战略研究暨空间发展总体规划和总体城市设计》（专家评审稿）
- (9) 《长沙市城市规划管理技术规定（2024年修订版）》

注：基础资料仅在第二阶段提供，最终以领取《入围通知书》时发放的资料为准。

四、设计目标

4.1 项目总体定位

项目定位以打造“体育强省新地标、长株潭三市融城新空间、绿心中央公园新景点”为目标建设。坚持世界眼光、

国内一流、湖湘特色、适度超前，做好湖南省体育训练基地（含国家训练基地）、湖南体育职业学院整体规划布局，为成功举办 2029 年全运会这一目标打好坚实基础。

4.2 湖南省体育训练基地（含国家训练基地）定位

紧紧围绕“体育竞技人才培养”这一主题，将湖南省体育训练基地打造成为湖南省体育竞技人才培养的摇篮。定位为集“训、科、医、教、服、运维”为一体，以高水平训练及人才培养为“核心功能”的综合训练基地（含国家队训练基地）。基地以体育训练为主，兼顾科研医疗、体育赛事、体育培训、全民健身、体育研学等功能，充分体现多功能、复合型、集约化的发展理念。在建设布局上要以运动员为中心，重点抓住科学性、实用性、便利性、前瞻性的特点，结合创新、共享、绿色、低碳、节能、环保等思想，为运动员打造一个训练专业、生活便捷的综合基地。坚持合理运营，基地在非训练时段或闲时，引入商业或其他配套业态，合理利用空闲场馆对外开放，为周边城市居民提供运动健身场所，提升市民生活品质，减少基地运营成本。

4.3 湖南体育职业学院定位

继续高举“为国争光、为民服务”的旗帜，坚持“办人民满意大学，育卓越体育工匠”的办学目标，秉持“根植行业、育人为本、服务社会”的办学理念，坚持质量立校、特色兴校、人才强校、开放融校、创新亮校的办学战略，着力打造以弘扬中华体育精神和工匠精神的竞技体育文化、群众体育文化、体育教育文化、体育产业文化等专业文化特色。

优化体教、体医、体艺、体产、体军五大融合专业特色，深化卓越体育工匠五环人才培养模式，以全日制普通高等本科院校建设规模为目标、近期规划 8000 人办学规模为标准，突出“绿色校园、活力校园、人文校园、平安校园、数字校园和开放校园”六大校园特色，力争建设成为高素质应用型体育专门人才的培养基地、高水平体育竞技专业人才的培养摇篮、湖南体育科研协同创新的组织中心、湖湘体育文化的传承高地、全国高校军体融合的示范窗口，打造一所职业特征鲜明、应用特色突出、在省内具有引领地位、在国内具有知名影响的高水平体育职业本科院校。

4.4 规划理念

区域链接。作为长沙奥体公园的重要组成部分，与长沙奥体中心在功能、空间上应高度联动，满足后期体育赛事两者间的联动需要。

山水相融。充分利用长株潭绿心丰富的山水资源，融合“一江两岸”的整体风貌，打造独特的山水体育环境与城市蓝绿空间。

高效便捷。与周边主要城市道路、城市轨道和城市地铁有效接驳，实现高效立体的交通网络。

产城发展。链接周边文旅及健康产业，形成文体旅商融合发展片区，实现对外交流、文化旅游、体育赛事、先锋消费，打造人人可享的交往中心。

4.5 设计目标

以人为本。坚持以训练和生活需求为原则，从场馆及配

套设施规模、人员流线、位置布局等方面入手，在细节中体现对不同使用人群的关心与关爱。

经济适用、重点突出。坚持训练基地和体育职院场馆共建共用，资源服务共联共享，对公共基础设施实行集约管理，降低管理成本。既满足当前训练及未来发展的需求，又突出重点项目优先发展并为新潜力项目预留发展空间。

科技化、智慧化。将智慧科技技术深度融合入训练、管理、服务全流程，实现“人-设备-环境”智能协同，既满足竞技体育精准化需求，又赋能群众体育高质量发展，构建面向未来的体育智慧综合体。

可持续发展。着眼于未来发展与运营管理需求，在项目布局与用地规划上，秉持可持续发展的理念进行规划和设计。在确保体育训练功能的同时，积极融入更多市场化服务功能以提升基地的可经营性与市场服务能力，同时注重节能降耗措施的应用以降低未来运营成本。

4.6 建筑设计原则

功能融合。通过功能之间的关系整合，实现复合、集成、立体，实现空间的最大化利用，流线的最合理组成及使用场景多元化。

人文特色。展现独特的湖湘文化特色和体育魅力，重点关注项目特色、文化特色、地域特色、教和训的特色四个方面，强化体育交流与休闲，促进体育文化的传播，成为展示湖南体育精神与文化的重要窗口。

绿色生态。遵循绿色生态可持续原则，尊重原始地形地

貌，协调周边城市环境，采用高效节能的建筑材料与技术，打造公园式基地与校园。

智慧未来。融入智慧创新理念，实现物联互通，创造安全、便捷、高效的场所空间。同时建筑空间需有前瞻性和灵活性，适应未来体育发展需求。

4.7 运营目标

赛训结合。场馆以专业训练及教育为主，兼顾体育赛事、全民健身服务等功能，从体育工艺、空间、流线和功能等多方面能够灵活转换，适应平时使用及比赛不同使用场景的要求。

内外兼顾。坚持合理运营，综合考虑专业运动队封闭训练的管控需求，又能在闲时有承担对外开放的能力。在非训时或闲时，引入商业或其他配套业态，合理利用空闲场馆对外开放，为城市提供全民健身场所，提升市民生活品质，减少基地运营成本。

便捷高效。基地与学院各场馆功能，做到应用尽用，可享尽享，对相近体育项目场地功能能够相互转换的，应综合考虑利用但不限于以模块化方式进行共享建设；结合原始地理环境，尽量做到场内土方自平衡，减少资源浪费；采用环保技术和设备，减少能源消耗。

弹性发展。基地与学院应做到统一规划、分期建设。基地主抓训练，学院主抓教育，要充分考虑两者和而不同，合理考虑项目的分期建设，前期建设不能影响整体美观，又要为后期建设用地留白，形成分合有序、自然一体的空间意向。

五、设计要求及内容

5.1 总体布局要求

① 充分考虑与绿心中央公园的关系。要有空间整体性的概念，用地有边界但设计没有边界，要突破用地范围来构思方案，实现“远山目可览，近山行可达”，塑造城市重要山水廊道。在规划和设计各环节上加强风貌管控，打造公园里的基地与学院，成为新“山水洲城”城市名片，助力长株潭绿心中央公园建设。

② 充分尊重场地原有的生态脉络及基底。规划要梳山理水，对山体和水系进行再设计，创造更多公共开放休闲空间。对场地竖向进行合理的规划，减少填挖方，实现场地内土方平衡，降低建设成本。

③ 加强与周边道路及市政条件的衔接。在交通组织和市政设计层面，对项目内部与外部的衔接问题做出研究，近远期统筹规划，预留条件。

④ 加强学院与基地之间的联系。学院与基地相邻边界应柔性衔接；功能上要融合共享，业态成链；交通上要加强联系，实现人车分流，促进人员之间的无障碍交流。

⑤ 要强化学院与基地之间的空间连续性，突出空间轴线的连贯有序。

5.2 空间形态要求

(1) 体育训练基地空间形态

① 重点考虑沿城市主干道界面的建筑形象。形成有序节奏变化的城市界面，突出体育建筑群体的功能和标志性，体

现地域文化特色。

②重点考虑与山体生态环境的有机融合，考虑显山露水的要求，结合现状地形合理布置场馆和室外训练场地，特别是飞碟靶场需依野鸡冲山体设置，减少安全风险以及噪声污染，同时需注重建筑第五立面空间的处理。

③建筑形态、色彩与风格要求简洁大方，比例尺度宜人，透视视觉清晰。应体现低碳节能和生态设计主题，采用被动式的措施，降低能耗，控制运维成本。满足装配式建筑要求，部分场馆（如基地的通用体能训练馆）打造成为绿建三星的示范项目。

④训练基地场馆的空间布局要具有明确的时序性、关联性，形成分合有序、自然一体的空间意向。充分考虑预留发展空间，预留的发展空间可通过适当的园林、绿化、室外场地等进行过渡。预留的发展空间区域未来施工建设不得影响已建成区域的正常使用。

(2) 体育职业学院空间形态

①重点突出标志性建筑物，如教学楼、图书馆、会议中心等。空间形态需考虑各功能区的特点，建筑物应兼顾四个方向的美观，特别要处理好沿街立面效果，同时注重建筑第五立面空间的处理。

②重点突出校园环境景观设计，如主入口、开放广场、中心庭院等。校区景观设计利用自然基地条件，体现绿化、水系景观主题，创造优美的学习与生活环境。

③校园文化的传承，营造独具个性的校园环境。学院历

史悠久，有丰富的校园精神力量与情感记忆要在新校区体现，使学生和老师有认同感、归属感、自豪感；主要建筑物（或组团）以及景点的环境设计，应充分体现建筑群体的功能、可识别性和环境艺术。

④建筑形态、色彩与风格要求简洁大方，比例尺度宜人，透视视觉清晰。应体现低碳节能和生态设计主题，采用被动式的措施，降低能耗，控制运维成本。

⑤校园空间布局要具有明确的时序性、关联性，形成分合有序、自然一体的空间意向。各区域充分考虑预留发展空间，预留的发展空间可通过适当的园林、绿化过渡。

5.3 建筑功能要求

(1) 体育训练基地建筑功能

满足 7 个训练中心，29 个训练队（现有 25 个运动队，4 个发展预留项目，以及 2 个辅助训练单位（体科所及体育医院）常训功能，针对训练、赛事、医疗、培训、健身、研学 6 大功能板块的内在联系进行研究，实现功能的融合。

部分场馆需具备比赛功能：基地射击馆（及室外飞碟场地）、攀岩馆需满足 2029 年全运会比赛，室内田径馆需满足全国室内田径锦标赛，全民健身综合训练馆需满足体操和重竞技等项目的全国单项比赛。其他场馆主要为训练功能。

部分项目需满足国家队训练要求，需综合考虑国家队训练和生活的环境需求，相对独立、便捷。

室外场地考虑全民健身需求，设置休闲的户外运动场地，面向市民服务。

设计需对许兴小学的现有建筑进行保留利用，出具改造利用方案。

结合开展的运动项目，要充分把握体育工艺，体现出体育设施工艺领域中的新成果、新技术、新材料、新方法。需进行体育工艺专项研究，实现空间尺寸的模块化设计以适应相近项目的灵活转换、空气环境和光环境的灵活适应性、地面材料的灵活适应性、对不同项目转换后运维管理的便捷性。

(2) 体育职业学院建筑功能

以全日制普通高等本科院校建设规模为目标，近期 8000 人、远期 11000 人办学规模为标准，按照“统一规划、分期实施”的思路进行建设，近期建设分一期、二期。一期满足现有专业和“十四五”期间新增专业的需求，满足 6500 人的学生规模进行建设；二期满足 8000 人的学生规模进行建设；远期按照 11000 人的学生规模预留发展用地。

本次建筑设计内容为近期 8000 人标准建设内容，依据《普通高等学校建筑面积指标》中的办学规模设定，学校必配的校舍项目：教室、实验实习用房及场所、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生生活用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）后勤及附属用房共十二项。依据体院院校 8000 人的校园规划建设标准，其综合指标系数为 30.21 m²/人。

根据学院实际运营管理需求，将十二项功能内容进行组合建议，详见 5.8 章内容。

(3) 基地与学院功能融合共享的要求

需对基地与学院的功能如何实现共享融合进行专项研究，初步建议如下：

一是体育场馆及场地的功能共享，如综合体育馆、游泳跳水馆及室外运动场地；

二是运动员教育的功能共享，如教学楼、图书馆；

三是配套服务功能的共享，如全民健身中心、体育医院、体科所、体育国际交流中心、体育博物馆及生活休闲服务区；

5.4 交通组织要求

项目交通组织力求体现“人性化”设计，坚持以运动员和学生为主体，充分组织协调好人流、车流之间的关系。

对外交通上要充分考虑交通流线的组织，处理好与城市道路的接驳关系，处理好基地与学院之间的交通关系，尽量减少对周边城市道路的交通影响。

项目内部道路要主次分明，等级明确，并处理好动静态交通设计及主、副入口的设计。处理好各功能分区的交通联系，做到联系方便，互不干扰。基地需考虑运动员接驳车辆和行政办公车辆的通行，学院需考虑开放学车辆即停即走的需求。

要安排足够的空间停放机动车和非机动车，结合人防要求，以地下停车为主，尽量做到地面无机动车停车，同时也可因地就势考虑架空层、立体停车场等形式，其规划需尽量减少整体造价进行合理安排，并与外部自然环境做好绿化协调设计。

要考虑连续的慢行系统设计，与城市慢行系统做好规划

衔接；室内外考虑无障碍设计，并综合考虑项目内部各功能组团之间的廊道或架空层连接，并加强基地与学院之间的人行联系。

5.5 分期建设要求

(1) 场地发展预留

遵循先规划后建设的原则，确保预留场地与未来发展规划的高度契合。规划时应充分考虑场地空间优化，通过科学合理的布局提升使用效率和利用率，并注重生态保护和环境友好，避免对周边环境造成不良影响。同时，应预留足够的空间以适应未来可能的场地扩建和改造需求，确保场地具有足够的灵活性和可持续性，为项目长远发展提供坚实支撑。

(2) 建筑规模发展预留

实行分期建设策略，根据项目发展需要和资金状况合理安排建设进度。初期建设应满足当前教学和训练需求，同时预留未来扩建的空间和接口，确保建筑规模与项目发展同步增长。还应注重功能分区，合理划分各功能区域，并预留足够的空间以适应未来功能调整的需求。此外，还需考虑未来建筑技术的发展和进步，预留足够的空间和接口以适应新技术和新设备的应用。

(3) 体育功能发展预留

预留多元化的体育功能空间，满足不同项目和层次的训练和比赛需求。同时，考虑未来新增项目和新兴体育项目的发展需求，预留足够的空间和设施以适应这些变化。

5.6 项目运营要求

要从区域整体出发考虑全民运动的概念。需对北侧山体公园和南侧滨河公园进行休闲运动项目策划，使基地和学院运动场地与周边休闲体育项目产生联动，以体育运动为核心形成一个超级公园，服务长株潭市民，以微度假的形式留住人们在这里运动锻炼和休闲娱乐。并协同周边湘江风光带、暮云古镇、兴马洲、昭山等资源，实现片区文体旅商全面发展。

场馆对外运营规划中重点要解决对外开放和对内训练的矛盾，设计中建议设置独立的参观路线，设置健全的服务配套功能，以满足不同人群的流线和空间需求。

要注重标志性项目和 IP 的打造。奥运冠军和世界冠军都是非常重要的荣誉和文化，可整合成产业形成重要的 IP；湖南省是体育中国体育红色的摇篮，体育文化需要进行系列的梳理及展示。

要关注新兴运动形式的发展。新兴运动对年轻人的吸引和国家产业化发展影响很大，比如数字体育、冰上运动等，要做好规划研究与预留。

在训赛组织上，需确保场地使用规划科学合理，以满足教学、训练和竞赛的多元化需求。要高效组织各类体育活动，包括日常训练、体育赛事及表演，并制定完善的安全预案，确保活动安全有序进行。

积极探索多元化经营模式，如开展体育健身服务、培训指导、体育研学等，拓宽收入来源。加强宣传推广，利用多

种渠道扩大场馆知名度，吸引更多社会群众参与，实现场馆资源的最大化利用和社会价值的最大化提升。

5.7 湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设规模建议

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）整体建设规模概况如下（各项目建筑系数是根据其它训练基地的经验值进行预估，本章节的规模建议为基本要求，各项目的组合方式仅供参考，设计单位在基本要求的基础可以进行创新设计，实现最优方案）：

湖南省体育训练基地建设规模汇总				近期工程 (一期)	近期工程 (二期)	远期工程
	项目	单位	数量	数量	数量	数量
体育训练场馆区	综合体操馆	m ²	19235	0	19235	0
	田径馆	m ²	16670	0	16670	0
	羽乒馆	m ²	12678	12678	0	0
	举重馆	m ²	6157	6157	0	0
	重竞技馆	m ²	14862	14862	0	0
	游泳跳水馆	m ²	18590	0	18590	0
	射击馆	m ²	19055	19055	0	0
配套服务区	全民健身综合训练馆	m ²	9969	0	9969	0
	全民健身中心及预留项目发展	m ²	28801	0	16301	12500
	通用体能训练馆	m ²	7594	0	7594	0
	体科所	m ²	5629	0	5629	0
	体育医院	m ²	6000	0	6000	0
	运动员食堂	m ²	6154	6154	0	0
	体育国际交流中心	m ²	17677	0	17677	0
	运动员公寓	m ²	43954	17250	26704	0
	湖南体育博物馆	m ²	2000	0	2000	0
	生活休闲服务区	m ²	6000	0	6000	0
	室外运动项目服务用房	m ²	2000	0	2000	0
行政管理区	综合管理用房	m ²	10741	0	10741	0
	物业管理用房	m ²	3287	3287	0	0
地上建筑面积		m²	257053	79443	165110	12500

地下建筑面积		m ²	27420	6356	19814	1250
总建筑面积		m ²	284473	85799	184924	13750
室外场地	标准田径场	片	3	1	2	0
	投掷训练场	片	1	0	1	0
	飞碟靶场	片	5	3	2	0
	射箭场	片	1	0	1	0
	网球场	片	10	4	6	0
	篮球场	片	6	3	3	0
	五人制、八人制足球	片	6	2	4	0
	健身步道	公里	2	0	2	0

5.7.1 体育训练场馆区

体育训练场馆区包含：综合体操馆、田径馆、羽乒馆、举重馆、重竞技馆、游泳跳水馆、射击场馆等。

(1) 综合体操馆

综合体操馆的建筑面积约为 19235 m²。

功能包含：体操场地、蹦床场地、攀岩场地、体操学校以及公共配套服务区。其中攀岩场地为 2029 年全运会比赛场地。

① 体操场地

体操项目是湖南省的传统优势项目，在湖南省十四五体育发展规划中被定位为振兴项目，按可以承接国家队训练标准建设，场地面积适当做大、标准适当做高。

场地专业训练功能：满足体操国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

场地体育竞赛功能：满足体操国家队交流比赛功能，满足湖南省队以及兄弟省份交流比赛功能；

项目展示功能：由于体操项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
体操 专项训 练场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 至少放置 2 套体操器材，男女各一套，建议场地尺寸 60m*80m； ➤ 场地面积 4800 m²；

		▶ 需设置用于吊环、单杠、高低杠、跟斗技巧、跳马训练的海绵坑，海绵坑深度 2 米。
	场馆高度	建议场地净高不低于 10m
	使用人数	满足湖南省队未来规划体操运动员 60 人的使用需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

② 蹦床场地

湖南省的蹦床水平在动作难度、稳定、连贯方面上已经有了很大的提高，目前已居全国前列，场地面积适当做大、标准适当做高。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

项目展示功能：由于蹦床项目可观赏性较高可以进行展示功能；

项目		体育工艺设计建议
蹦床 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 单个蹦床面积 5.05m*2.91m，高 1.150m，四周要设置 3m 左右的安全垫，约 50 m²，建议放置不少于 20 个蹦床，场地使用面积约 1000 m²； ▶ 考虑蹦床间通道及辅助训练设施等因素，预留约 600 m² 左右（含技术讲解区、2 个海绵坑区域等）； ▶ 蹦床的场地合计面积为 1600 m²。
	场馆高度	建议训练场地净高不低于 12m
	使用人数	省队每 2 人训练一个蹦床， 满足训练中心未来 41 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

③ 攀岩场地

全运会比赛场馆，同时具备承接国际、国家级比赛功能。

场地专业训练功能：满足国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

场地体育竞赛功能：满足全运会比赛功能，满足国家队交流比赛功能，满足湖南省队以及兄弟省份交流比赛功能；

项目展示功能：由于攀岩项目可观赏性较高可进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
攀岩	场地设置	1、训练需求：

专项训练 场地		<ul style="list-style-type: none"> ➢ 训练所需的攀岩墙建议：速度赛道 8 条（高 18m*宽 24m），难度赛道（高 18m*宽 28m），攀石赛道（高 5m*宽 32m）； ➢ 训练场地为室内场地； <p>2、全运会比赛需求：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 比赛所需的攀岩墙建议：速度赛道 8 条（高 18m*宽 24m），难度赛道（高 18m*宽 28m），攀石赛道（高 5m*宽 32m）； ➢ 比赛需考虑热身区，热身所需的攀岩墙建议：速度赛道 2 条（高 18m*宽 6m），难度赛道（高 18m*宽 8m），攀石赛道（高 5m*宽 30m）； ➢ 需设置 500 座席的活动座椅，并预留 500 m²左右的竞赛配套用房（如兴奋剂检测室、裁判室、指挥室、媒体室、贵宾室等）； ➢ 比赛场地的攀岩墙如果为室外或半室外空间时，攀岩墙需朝北设置；且应综合考虑湖南的气候特征，不影响比赛的正常开展。 <p>3、设计建议：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 需综合考虑训练、比赛及热身场地三者的可转换关系，实现场馆设置经济、合理，减少建设及运营成本； ➢ 攀岩速度、难度项目需要模拟不同环境更换岩点，建议攀岩场地设置于首层，方便高空作业车用于岩点更换；
	场馆高度	攀岩赛道、岩壁线路高度为 18m，考虑到器械安装等因素，建议速度赛道、难度赛道净高为 20m
	使用人数	满足省队规划 43 人训练需求，最多可满足 80 人训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库、竞赛用房等

④ 体操学校场地

湖南省体操中心-体操学校为湖南省提供了充裕的体操后备人才，建议体操学校场地面积满足现有标准 2000 m²。

场地培训功能：满足湖南省队后背人才储备功能；

项目展示功能：由于体操项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
体操学校 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 至少一套男子和一套女子体操器材，可分为专业训练区和启蒙区； ➢ 场地使用面积约 2000 m²；

		➤ 需设置用于吊环、单杠、高低杠、跟斗技巧、跳马训练的海绵坑，海绵坑深度 2 米。
	场馆高度	体操学校训练场地净高不低于 10m
	使用人数	满足体操学校规划 80 人使用需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

⑤ 综合体操馆-公共配套区

各项目共用医务室、专项体能区、更衣室、淋雨桑拿房、会议室、舞蹈教室、科研用房、办公休息区、杂物间、管理用房等公共配套区。

项目		体育工艺设计建议
辅助训练区	专项力量、体能区	使用面积按 2-2.5 m ² /人，规划 244 人设置
	舞蹈教室	使用面积 200 m ²
	医疗康复室	使用面积 200 m ²
	科研用房	使用面积 200 m ²
配套服务区	门厅及传达室	
	开水房&制冰间	
	男女淋浴	
	男女桑拿房	
	男女冰水池	
	男女洗手间	
	会议室	1 个大 120 m ² ，1 个中 80 m ² ，1 个小 40 m ² ，项目共享；多功能电教室
	教练办公休息区	
杂物间		

备注：体操、蹦床、攀岩（高空作业车）训练比赛器械比较宽大，在场馆建设中需考虑器械进出场馆的便利性，训练场馆进出训练器械的门和楼梯要留有足够器械通过的高度和宽度。

(2) 田径馆（场）

田径场馆包含室内训练场地和室外训练场地；田径运动是湖南省的优势项目，按照能够承接国家队训练标准设置，具备承接国家室内田径比赛功能。

田径馆建筑面积约 16670 m²（含室外体育场 2000 固定座席，建

筑面积约 3000 m²)。

场地专业训练功能：满足田径国家队集训和转训功能，满足湖南省队（规划 102 人）以及兄弟省份训练功能；

体育竞赛功能：满足全国室内田径锦标赛及全国青少年田径比赛功能。

项目		体育工艺设计建议
室内专项训练区	跑道及田径练习区	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 场地使用面积 9000 m²； ➤ 200m 环形跑道 6 道、独立 150m 直道 8 道； ➤ 内场设置跳远、三级跳远、跳高、铅球、撑杆跳高； ➤ 设置投掷训练区域，投掷训练区应当适当远离跑道，应注意保护运动员及其周边地板、墙壁和吊顶； ➤ 设置 2000 座移动座席； ➤ 并考虑其训练的舒适度，建议场地净高不低于 17m。
辅助训练区	专项体能区	使用面积 600 m ² ，按 2-2.5 m ² /人，规划 102 人设置，适当做大
	医疗康复室	使用面积 150 m ²
	科研用房	使用面积 100 m ²
配套服务区	运动员休息及加油站	
	器械仓库	使用面积 200 m ²
	兴奋剂检测室	
	门厅及传达室	
	开水房&制冰房	含开水机、制冰机
	男女更衣室	兼竞赛功能，按照 160 人设置
	男女洗手间	按照比赛场馆功能设置男女洗手间
	男女桑拿房	男、女各 4-6 人同时使用
	会议室	1 个中 80 m ² ，1 个小 40 m ²
	教练办公休息区	赛时可改成赛时用房
	杂物间	
管理用房及设备房间	竞赛时改为竞赛管理用房	

室外田径场 (约 61900 m ²)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 片标准田径场，田径专用（含 2000 固定座席，内含天然草皮足球场），按十条直道、九条弯道设计，另外设置 1 条软跑道（一般为最外道）； ➤ 2 片标准田径场，其它训练队共用场地； ➤ 1 片投掷练习区 9400 m²； ➤ 设 1400 m²的风雨跑廊，靠近田径馆区域； ➤ 设 2 条不同坡度斜坡跑； ➤ 室外场地、室内场馆均必须符合中国田径协会赛事办赛指南中对田径场地的相关要求； ➤ 远期预留沙地训练区，60m*40m。
------------------------------------	--

(3) 羽乒馆

羽乒馆建筑面积约 12678 m²。

① 乒乓球

乒乓球运动建议按照能够承接省运动队条件设置，考虑到乒乓球属于我国的国球，且场地面积不大，可适度增大训练区域。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

体育竞赛功能：满足湖南省队以及兄弟省份交流比赛功能及青少年比赛功能。

项目		体育工艺设计建议
乒乓球 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 建议场地使用面积约 1500 m²； ➤ 可设置 15 片标准比赛场地，一个乒乓球空间面积 14m*7m，不低于 98 m²； ➤ 日常训练可缩小缓冲区，至少设置 30 片左右非标准球台； <p>备注：在接待其他省队训练同时，规划的全民健身综合训练馆也可进行乒乓球训练。</p>
	场馆高度	考虑空间舒适度，建议净高不低于 7m
	使用人数	满足省队 43 人训练外，时常还有二队及三队运动员不定期训练需求，2-4 人训练一张球台，最多可满足 60 人同时训练。
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

② 羽毛球

羽毛球运动是湖南省的振兴项目；按照能够承接国家队、省运动队条件设置，加上羽毛球运动的社会普及度高，建议羽毛球训练场地

面积适度增大，标准适度提高。

场地专业训练功能：满足羽毛球国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

场地体育竞赛功能：满足国家队交流比赛功能，满足湖南省队以及兄弟省份交流比赛功能及青少年比赛功能。

项目		体育工艺设计建议
羽毛球 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 考虑场地四周缓冲区，建议单片场地尺寸为 16.4m*8.1m，约 133 m²，共设 48 片场地； ➢ 羽毛球场地使用面积约 6384 m²； ➢ 考虑节能问题，建议设置成 3 个独立的场馆空间，每个场馆设 16 片羽毛球场地； <p>备注：在接待国家队或其他省队训练同时，规划的全民健身综合训练馆和全民健身中心也可进行羽毛球训练；建议羽毛球场地与全民健身综合训练馆、全民健身中心就近设置。</p>
	场馆高度	考虑训练与比赛空间感的适应性，建议净高不低于 12m，13m 为宜
	使用人数	满足省队 102 人训练需求，最大可满足 144 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

③ 辅助训练区及公共配套区

各项目共用医务室、专项体能区、更衣室、淋雨桑拿房、会议室、科研用房、科研用房、办公休息区、杂物间、管理用房等公共配套区。

项目		体育工艺设计建议
辅助 训练区	专项体能区	按 2-2.5 m ² /人，规划 145 人设置，适当做大；另设室外沙坑 100 m ² ，带遮阳篷
	医疗康复室	使用面积 150 m ²
	科研用房	使用面积 200 m ²
配套区	门厅及传达室	
	开水房&制冰房	
	男女淋浴	
	男女洗手间	
	会议室	1 大 120 m ² ，1 小 50 m ²
	教练办公休息区	
	杂物间	
管理用房及设备房间		

(4) 举重馆

举重馆建筑面积约 6157 m²。

举重是湖南省优势项目，按照能够承接国家队训练设置，预留一定数量面积，标准适度提高。

场地专业训练功能：满足国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

外开放功能：满足其他省队代培养功能；

设计规划建议：考虑土地的集约性，可考虑举重馆与重竞技馆整体进行设计。

举重馆		体育工艺设计建议
举重 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 考虑到两排举重台间设过道等因素，包括训练区分承砸区和站人区，一片举重训练台建议为 6.5m*4.6m，使用面积约 30 m²； ➤ 省队日常训练需 48 个训练台，国家队训练约需 40 个训练台，考虑场地利用率等因素，建议共设置 70 个训练台； ➤ 场地可通过轻质隔断灵活分设成两个区域，以满足国家队和省队同时进行训练； ➤ 省队训练区和国家队训练区需分别设置一个举重比赛高台，举重比赛高台位于男女训练场中间，长 12m*宽 10m*高 0.8m； ➤ 举重场地使用面积合计约 3000 m²。
	场馆高度	规范要求高度为 4 米，考虑运动员训练及比赛的空间适应感，建议举重训练场地净高不低于 6m
	使用人数	每个举重训练台可容纳 2-3 人同时训练，最大可接待 150 人训练，满足规划运动员 136 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等
辅助 训练区	专项体能区	使用面积按 2-2.5 m ² /人，规划 136 人设置
	医疗康复室	使用面积 200 m ²
	科研用房	使用面积 100 m ²
配套区	门厅及传达室	
	开水房&制冰房	
	男女淋浴	

	男女桑拿房	
	男女冷热水池	
	洗衣房、室外晾晒区	
	男女洗手间	
	会议室	大会议室 120 m ² , 两小会议室 40 m ²
	教练办公休息区	
	杂物间	
	管理用房及设备房间	

(5) 重竞技馆

重竞技馆的建筑面积约 14862 m²;

功能包含：摔跤场地、柔道场地、跆拳道场地、武术场地、拳击场地以及公共配套服务区。

① 摔跤场地

摔跤队含女-自由式摔跤队、男-自由式摔跤队、古典式摔跤队；摔跤项目建议按照能够承接国家队、省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足摔跤国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

体育项目展示功能：摔跤项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
摔跤 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 摔跤场地标准为 12m*12m；考虑摔跤场地四周的缓冲区、过道及墙地距离等因素，建议每片场地约 200 m²； ➢ 共设置 12 片场地，其中古典摔跤、女子摔跤、男子摔跤各 4 片场地； ➢ 建议分为一个 8 片场地和一个 4 片场地的两个独立空间，其中 8 片场地的空间既可作为国家队转训用、又可用隔板分开进行不同项目的训练； ➢ 场地使用面积合计约 2400 m²。
	场馆高度	场地净高不低于 8m
	使用人数	满足省队 115 人训练需求，最大可满足 144 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

② 柔道场地

柔道队含女子柔道队、男子柔道队；柔道项目建议按照能够承接国家队、省运动队的条件设置。

场地专业训练功能：满足柔道国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

体育项目展示功能：柔道项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
柔道 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 建议单片场地尺寸为 14*14m = 196 m²，考虑场地四周缓冲区、过道距离，墙地距离等因素，建议每片场地面积约 250 m²； ➤ 共设置 7 片场地，其中女子柔道 4 片、男子柔道 3 片；男女场地要分开为两个空间； ➤ 场地使用面积共约 1750 m²。
	场馆高度	建议柔道场地净高为 8m
	使用人数	满足省队 81 人训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

③ 跆拳道场地

跆拳道项目建议按照能够承接国家队及省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足国家队集训和转训功能，满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

体育项目展示功能：跆拳道项目可观赏性较高可以进行展示功能

项目		体育工艺设计建议
跆拳道 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 建议单片场地尺寸为 12m*12m = 144 m²；考虑场地四周缓冲区、过道距离，墙地距离等因素，建议每片场地约 200 m²； ➤ 建议设置 6 片场地； ➤ 场地使用面积共约 1200 m²。
	场馆高度	建议训练场地净高不低于 8m
	使用人数	满足省队 60 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

④ 武术场地

武术队含武术套路队、武术散打队；武术项目建议按照能够承接

省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

体育项目展示功能：武术项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
武术 专项训练 场地	场地设置	1、散打场地： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 单片散打台尺寸 8m*8m，考虑到缓冲等，单片散打台面积约 100 m²； ➢ 建议设置 2 块散打台，面积 200 m²； ➢ 设置技术训练区、沙袋区和力量区，面积 800 m²； ➢ 建议散打场地使用面积为 1000 m²。 2、集体套路场地： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 单片集体套路场地尺寸为 16m*14m，考虑到缓冲区和边线，单片集体套路场地面积约 300 m²； ➢ 建议设置 3 块集体套路场地； ➢ 集体套路场地使用面积约 900 m²； ➢ 散打与套路场地分开为两个空间设置。
	场馆高度	套路场地净高不低于 10m，散打场地净高不低于 6m
	使用人数	满足规划运动员 68 人训练需求，且有较大的扩容空间，最大可满足 86 人的训练需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等

⑤ 拳击场地

拳击运动建议按照能够承接省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

对外开放功能功能：满足开设拳击俱乐部；

项目展示功能：拳击项目可观赏性较高可以进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
拳击 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 建议设置双拳台，拳击场地尺寸为 6.1m*6.1m = 37.21 m²；考虑场地间隔距离因素，建议每片场地约 100 m²，2 片拳台场地面积为 200 m²； ➢ 设置技术训练区、沙袋区和力量区，面积 600 m²； ➢ 建议拳击馆场地面积为 800 m²。
	场馆高度	建议训练场地的净高不低于 6m
	使用人数	满足未来 34 名运动员的训练需求，并考虑二队及其它省队的交流需求

	功能配套	包含运动员休息及加油站、更衣室、洗手间、器械仓库等
--	------	---------------------------

⑥ 公共配套区

各项目共用医务室、专项体能区、更衣室、淋雨桑拿房、会议室、科研用房、办公休息区、杂物间、管理用房等公共配套区。

项目		备注
辅助训练区	专项体能区	使用面积按 2-2.5 m ² /人，规划 358 人设置；含男女桑拿房、男女热水池、男女冰水池、游泳池（水域 100 m ² ）
	医疗康复室	使用面积 200 m ²
	科研用房	使用面积 200 m ²
公共配套区	门厅及传达室	
	开水房&制冰房	
	男女淋浴	建议设置在专项体能区内
	洗衣房、室外晾晒区	
	男女洗手间	
	会议室	一个大 120 m ² ，三个小 40 m ²
	教练办公休息区	
	杂物间	
管理用房及设备房间	可作为办公室等功能	

（6）游泳跳水馆

游泳跳水馆的建筑面积约为 18590 m²。

功能包含：泳池训练区、水球训练区、花游训练区、跳水训练区及公共配套服务区。

① 游泳（含女子水球）

建议按照能够承接省运动队条件设置；建议统筹考虑游泳训练、比赛及女子水球训练功能（即女子水球训练场地在游泳比赛时可作为热身池）。由于游泳运动的社会普及度高，且其他运动项目运动员也需要通过游泳实现训练放松及休闲，因此建议游泳项目场地适当增大。

场地专业训练功能：满足湖南省队游泳训练功能；

对外开放功能功能：满足全民健身及青少年培训功能。

项目		体育工艺设计建议
游泳（含女子水球） 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 根据《国际游泳池比赛标准》标准泳池尺寸为 50.03m*25m，边线 2m 和端线 3-5m； ➢ 游泳项目场地为 1 个标准泳池，水深建议为 2m； ➢ 女子水球场地所需尺寸为长 25m*宽 20m，建议按 1 个标准泳池设置，水深建议为 2.5m（考虑女子水球运动员身材偏高）； ➢ 2 个标准泳池面积为 1250 m²*2=2500 m²； ➢ 设置陆地面积约 1200 m²（可设置在两个空间内）； ➢ 场地面积合计约 3700 m²，其中游泳项目 2000 m²、女子水球项目 1700 m²； <p>备注：若进行游泳交流比赛，女子水球区域，可作为游泳馆比赛“热身池”。</p>
	场馆高度	建议游泳馆净高为 10m
	使用人数	满足省队训练中心游泳训练 70 人需求；女子水球训练 43 人需求；且非训时间可进行全民健身开放
	功能配套	包含运动员休息及加油站、器械仓库等

② 水球（男子水球）

男子水球项目建议按照能够承接省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

场地体育竞赛功能：满足交流比赛功能。

项目		体育工艺设计建议
男子水球 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 跟据《国际水球运动的比赛场地标准》，男子水球场地标准为长 30m*宽 20m，水深 1.80m 以上，边线 3m 和端线 3-5m； ➢ 建议设置 1 个 50.03m*25m 的标准泳池，约 1250 m²，水池深 2.5m（考虑男子运动员身材普遍偏高）； ➢ 陆地面积约 450 m²，场地使用面积约 1700 m²。
	场馆高度	建议男子水球场馆净高为 10m
	使用人数	满足省队训练中心男子水球训练 43 人需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、器械仓库等

③ 花样游泳

花游运动项目建议按照能够承接省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能；

场地体育竞赛功能：满足交流比赛功能。

项目		体育工艺设计建议
花样游泳 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 花样游泳水池建议尺寸为 30m×25m=750 m²，中间 12m×12m 区域，水深应为 3m，其余区域的水深应为 2.5m 以上；考虑运动队训练，建议整体水深为 3m； ➢ 水池的一侧，应设有一块长 12m、宽 2.5m 与池边平行的表演台，供运动员做岸上造型； ➢ 综合考虑：建议花样游泳的场地使用面积约 1300 m²（非标准池），含水池面积（35m*25m=875 m²）+表演台面积约 30 m²+陆地面积约 395 m²左右。
	场馆高度	建议花游净高不低于 7m
	使用人数	满足省队训练中心花样游泳训练 36 人需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、器械仓库等

④ 跳水

跳水运动建议按照能够承接省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队以及兄弟省份训练功能

项目展示功能：跳水项目可观赏性较高，可进行展示功能。

项目		体育工艺设计建议
跳水 专项训练 场地	场地设置	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 《体育建筑设计规范》中对甲级馆跳水比赛池的尺寸要求为：长 25m*宽 25m*深 5.25m；由于训练时运动员数量较比赛时多，建议设置为 30m*25m 跳水池，约 750 m²； ➢ 近年我国跳水运动提高很快，对池水深度要求较高，建议池水深度适度增加为 5.5-6m； ➢ 考虑水池边线 3m 及端线 3-5m，陆地面积建议为 450 m²； ➢ 场地使用面积合计约 1200 m²； ➢ 跳台设置高度:1 米、3 米、5 米、6 米、7.5 米、10 米； ➢ 跳板设置高度: 0.8 米板 2 块、1 米 6 块、3 米板 6 块；1 米板及 3 米板都需要配置保护带。
	场馆高度	10m 跳台上方净空不低于 5m
	使用人数	满足省队训练中心跳水训练 28 人需求
	功能配套	包含运动员休息及加油站、器械仓库及陆上训练区；陆上训练区含蹦床馆、海绵坑、舞蹈房，使用面积约 1000 m ² ，高度不低于 10m。

⑤ 公共配套区

各项目共用医务室、专项体能区、更衣室、淋雨桑拿房、会议室、舞蹈教室、科研用房、办公休息区、杂物间、水处理设备用房、管理用房等公共配套区。

项目		备注
辅助训练区	医务康复室	使用面积 200 m ² ；各水上项目共用
	专项体能区	使用面积 350 m ² ；各水上项目共用
	舞蹈教室	使用面积 200 m ² ；花游、跳水共用
	科研用房	使用面积 200 m ²
公共配套区	门厅及传达室	
	更衣室	含单独设立的一个对外服务更衣区
	开水房	
	男女淋浴	含单独设立的一个对外淋浴
	男女洗手间	
	会议室	1 大会议 120 m ² ，1 小会议 40 m ²
	教练办公休息区	
	杂物间	
	水处理设备用房	多个馆合计共用
	管理用房及设备房间	

(7) 射击馆

① 步手枪项目（室内）

步手枪项目是振兴项目，建议按照全运会比赛场馆建设，能够承接国家级比赛。射击馆室内建筑面积约 19055 m²。

场地专业训练功能：满足国家队训练功能、满足湖南省队（规划 47 人）以及兄弟省份训练功能；

体育竞赛功能：满足全运会射击比赛功能；

对外开放功能功能：满足开设射击俱乐部。

射击项目		体育工艺设计建议	
射击专项训练场地	训练场	10m 馆	10m 靶位 100 个
		25m 馆	25m 靶位 80 个
		50m 馆	50m 靶位为 80 个
	决赛馆	10m 气枪场地	

	25m 手枪场地	合计 10 个靶位 (含 10m、25m、50m) , 同时符合男子 25 米手枪速射的比赛要求; 建议比赛场地尺寸长 57m*宽 31m (不含裁判区和观众看台区) ; 设 500 个观众座席及竞赛用房, 看台高度适宜。
	50m 步枪场地	
	枪库	各 700 m ² ,
	子弹库	射击、飞碟、射箭共用
	枪弹监控室	90 m ² (3 间)
辅助 训练区	专项体能区	使用面积按 2-2.5 m ² /人, 规划 93 人设置
	医疗康复室	使用面积 50 m ² , 恢复康复为主
	科研用房	使用面积 200 m ²
配套 用房	兴奋剂检测室	
	门厅及传达室	
	开水房	
	男女洗手间	
	会议室	1 中会议 80 m ² , 1 小会议 40 m ²
	教练办公休息区	
	杂物间	
	管理用房及设备房间	
	茶水间	
	器械仓库	使用面积 150 m ²
	飞碟竞赛服务用房	结合看台下部空间设竞赛中心、新闻中心、运动员休息室及其他服务配套用房, 建筑面积约 1500 m ² 。

② 飞碟项目 (室外)

飞碟项目建议按照全运会比赛场地建设, 能够承接国家级比赛。

场地专业训练功能: 满足国家队训练功能, 满足湖南省队 (规划 24 人) 以及兄弟省份训练功能;

体育竞赛功能: 满足全运会飞碟比赛功能;

场地设置: 室外训练场地面积 60000 m²; 设置 5 片飞碟靶场, 飞碟靶场除决赛场地外, 其余 4 片场地射击区均应安装固定遮雨篷; 飞碟靶场需依野鸡冲山体设置, 减少安全风险以及噪声污染; 决赛场地

正后方设固定看台，看台长度约三片场地范围（约长 150m*宽 10m）；看台下部空间设竞赛中心、新闻中心、运动员休息室及其他服务配套用房，建筑面积约 1500 m²；枪库、子弹库、枪弹监控室等与步手枪、射箭项目共享。

③ 射箭项目（室外）

射箭项目建议按照能够承接省运动队条件设置。

场地专业训练功能：满足湖南省队（规划 22 人）以及兄弟省份训练功能；

体育竞赛功能：满足交流比赛功能。

对外开放功能功能：满足开设射箭俱乐部；

场地设置：室外训练场地面积 13000 m²。

5.7.2 配套服务区

(1) 全民健身综合训练馆

全民健身综合训练馆建筑面积约为 9969 m²。

全民健身综合训练馆使体育训练基地的功能更加丰富，可用于国家队集训和转训，也可满足湖南省队以及兄弟省份训练功能，可开展羽毛球、篮排球等多个项目的训练和比赛交流，能承接体操和重竞技等项目的全国单项比赛。

项目		体育工艺设计建议
比赛区	比赛场地	比赛场地面积约 3300 m ² （至少可放 20 片羽毛球） 比赛场地内设置 2000 活动座椅区域； 比赛场地净高不低于 12m；
	热身场地	热身场地面积约 1800 m ² （可放 2 片篮球或 10 片羽毛球）； 需考虑未来多个项目训练转换；
配套用房	洗手间	
	更衣间	
	器材室	未来考虑多个项目通用时的功能转换
	科研用房	使用面积 100 m ²

	其它用房	设备房、休息室、小力量训练房、竞赛配套服务用房等
--	------	--------------------------

(2) 全民健身中心及预留发展项目

全民健身中心与预留发展项目的建筑面积及功能为初步设想(除羽毛球场外),可对其进行优化调整,满足全民健身及远期预留发展项目需求,达到集约用地、弹性发展的平衡。

① 全民健身中心

全民健身中心建筑面积约为 16301 m²。

项目		使用面积	体育工艺设计建议
全民健身中心	篮球培训	1500 m ²	2 片场地
	网球场地	3000 m ²	4 片场地
	羽毛球场	1600 m ²	12 片场地 (可为专业训练场地)
	击剑培训	2000 m ²	20 条剑道
	体育舞蹈培训	500 m ²	含小型舞蹈训练房
	棋牌培训	500 m ²	
	科技体育板块	300 m ²	机器人
	其它体育休闲	2000 m ²	
	配套设施	1500 m ²	科研用房、卫生间、杂物间等

② 预留发展项目

预留发展项目主要含滑冰场及电子竞技等,其建筑面积约为 12500 m²。

项目		使用面积	体育工艺设计建议
预留发展项目	滑冰场	3000 m ²	冰面不小于 30m*60m; 配置必要功能性房间 (力量体能房、医疗康复、教练员休闲室、器材室、制冰车库等)
	电子竞技	3000 m ²	
	其它项目	4000 m ²	

(3) 通用体能训练馆

通用体能训练馆建筑面积约为 7594 m²。

项目			体育工艺设计建议
训练区	体能训练馆 1	训练场地	使用面积 2500 m ² , 净高建议不低于 7m, 满足 80 人同时训练

	体能训练馆 2	训练场地	使用面积 2000 m ² ，建议与体科所共用该区域
配套区	医疗康复室		使用面积 200 m ²
	更衣室		
	门厅及传达室		
	开水房		
	男女淋浴		
	男女桑拿房		
	男女冰水池		
	男女洗手间		
	会议室（教练指导室）		1 中 80，2 小 40
	科研用房		使用面积 100 m ²
	杂物间		
	管理用房及设备房间		

备注：体育工艺设计要符合《体育运动训练基地通用配套用房建设标准》。

（4）体科所

体科所建筑面积约为 5629 m²。

项目		体育工艺设计建议
办公 科研区	办公区	按照 40 人办公标准配置
	会议室	
	文献阅览及阅读室	使用面积 150 m ²
	心理咨询研究室	1 大 75 m ² ，1 小 25 m ²
	研究用房 (所需的体能训练用房，与通用体能训练馆共用)	各类研究室 600 m ² 专项体能训练区 800 m ² ； 功能恢复区 400 m ² ； 机能检测区 300 m ² ； 反兴奋剂拓展教育基地 400 m ² ； 功能恢复区设置不少于 200 m ² 泳池；
配套区	门厅及传达室	
	开水房	

	洗手间	
	器械仓库	
	管理用房及设备房间	

(5) 体育医院

体育医院建筑面积约为 6000 m²。体育医院按满足 50 床位数，参照康复医院标准配置。

项目		体育工艺设计建议
诊疗区	办公区	根据医院需求，使用面积 210 m ²
	会议室	一大 80 m ² ，一小 40 m ²
	诊室区	根据医院需求含放射室、各类治疗室、药房、核磁检测室、药品仓库等，使用面积 1672 m ²
	病房区	50 个床位，床均使用面积 8 m ²
	康复训练室	可以分 2-3 个区域设置； 部分区域跟体科所共享
配套区	门厅及传达室	
	开水房	
	洗手间	
	器械仓库	
	管理用房及设备房间	

(6) 运动员食堂

运动员食堂建筑面积约为 6154 m²。

设计建议：

建议运动员餐厅规划空间不应少于 3 个，分别为：普通省队队员餐厅、重点省队队员餐厅、国家队及健将运动员餐厅三个空间，以满足不同餐食标准运动员的就餐需要。

(7) 体育国际交流中心

体育国际交流中心建筑面积约为 17677 m²。

设计建议：

可满足国家队 400 人住宿，不少于 200 房间，以两人间的标准设

置，设置餐厅、会议室等配套服务设施；

(8) 运动员公寓

运动员公寓建筑面积约为 43954 m²。

功能设置：运动员公寓应包含运动员、教练员（含领队）即队医等宿舍、医疗室、洗衣房、活动室（含阅览室）、会议室、储藏室和必要的服务管理用房等。

设计建议：分为两类公寓进行规划设计，在符合区域限高、日照基础上，本着土地集约的原则，建议设置小高层或高层：

(1) 运动员公寓（一期），建筑面积为 17250 m²，建议设置 2 人间和 4 人间（双洗漱台），至少可满足地方运动员 680 人住宿需求；

(2) 运动员公寓（二期），建筑面积为 26704 m²，建议设置 2 人间和 4 人间（双洗漱台），至少满足地方运动员 840 人，教练 100 人的住宿需求。

(9) 湖南体育博物馆

博物馆功能：

主要用于展示湖南省体育发展历史、体育名人事迹、体育重大事件，以及奖杯、奖牌、体育书画作品展示等等。

设计建议：

体育博物馆建筑面积约 2000 m²。

本着土地集约原则，可设置为多层建筑。

(10) 生活休闲服务区

功能设置：超市、餐厅、休闲设施等，用以满足运动员、教练员、行政办公人员的社交、休闲、生活服务。

设计建议：

生活休闲服务区建筑面积不超过 6000 m²，本着土地集约原则，可设置为多层建筑。

(11) 室外运动项目服务用房

室外运动项目服务用房建筑面积为 2000 m²，为运运动员、健身人员提供配套服务，包括服务房、器材室、洗手间、垃圾房、配电间等生活配套服务设置。

(12) 地下建筑

地下建筑面积约为 27420 m²，含地下车库、设备用房、人防等功能。

5.7.3 行政管理区

(1) 综合管理用房

7 个运动管理中心的日常办公场地，各运动管理中心行政人员编制按 314 人（运动管理中心 264 人编制，预留 50 人编制）标准设置综合管理用房，建筑面积约 10741 m²。

办公人数：副厅级：1 人，正处级：9 人，副处级：25 人，其余人数：279 人。

单位名称	副厅	正处	副处	处级以下	合计
体操运动管理中心	0	1	2	25	28
田径运动管理中心	0	1	2	46	49
羽乒运动管理中心	0	1	3	11	15
摔柔跆拳道管理中心	0	1	2	27	30
举重运动管理中心	0	1	2	21	24
游泳运动管理中心	0	1	2	97	100
射击运动管理中心	0	1	2	15	18
基地运营团队及办公预留	1	2	10	37	50
合计	1	9	25	279	314

综合管理用房需符合 2014 年 11 月 27 日发布法《党政机关办公用房建设标准》，可集中设置，也可结合各运动管理中心训练场地分散设置。

(2) 物业管理用房

物业管理用房建筑面积约为 3287 m²，按照 80 保安、80 保洁、20 个工程人员、20 个管理人员计算。

备注：参考住宅小区物业管理用房标准计算。

5.7.4 其他室外场地

其他室外场地设置：10 片网球场、6 片篮球场、4 片五人制、2 片八人制足球以及健身步道。

项目	数值	单位	体育工艺设计建议
网球场	10	片	标准尺寸为：23.77m*10.97m； 端线各预留 6.4m，边线各预留 3.66m，占地尺寸为： 36.60m×18.30m； 2 片网球场有遮阳棚；
篮球场	6	片	标准尺寸为：28m*15m (420 m ²) ； 端线各预留 2m，边线各预留 2m，占地尺寸为： 32m×19m (608 m ²) ；
五人制足球 八人制足球	6	片	五人制 4 片： 长 38~42m，宽 18~22m，建议按照 40m*20m 规划，加缓冲 区 44m*24m 设置； 八人制 2 片： 建议按照 75m*56m 规划，加缓冲区 79m*60m；
健身步道	不少于 2 公里		结合道路绿化设置

室外场地应相对集中设置，为以后发展预留提供条件。

5.8 湖南体育职业学院建设规模建议

依据《普通高等学校建筑面积指标》中的办学规模设定，学校必配的校舍项目：教室、实验实习用房及场所、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师

生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）后勤及附属用房共十二项。按照近期办学规模 8000 人的体育院校标准来计算学校功能需求，生均建筑面积为 30.21 m²，地面总建筑面积为 241680 m²，并预留远期发展用地。近期建设分一期 6500 人、二期 1500 人进行规划设计，其中教室、室内体育用房、实验实习用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房考虑分期建设，其他用房一次性建设到位。考虑到体育类院校的实验实习用房实质上也是体育用房，室内体育用房与实验实习用房指标综合平衡计算。

湖南体育职业学院整体规模概况如下（各项目建筑系数是根据《普通高等学校建筑面积指标》规范及经验值进行预估），本章节的规模建议为基本要求，设计单位在基本要求的基础可以进行创新设计，实现最优方案：

湖南体育职业学院建设规模汇总				近期工程 (一期)	近期工程 (二期)	远期工程
项目	单位	数量	数量	数量	数量	
1	教学大楼	m ²	15503	12728	2775	考虑远期学院办学规模增长的需求
2	图书综合楼	m ²	15844	15844	0	
3	行政办公楼	m ²	3973	3973	0	
4	会议中心	m ²	5866	5866	0	
5	综合体育馆（体育教育与运动训练学院）	m ²	17138	17138	0	
6	重竞技中心（湖南省体育运动学校）	m ²	8265	8265	0	
7	综合训练中心 1（体育休闲与艺术学院）	m ²	17846	17846	0	
8	综合训练中心 2	m ²	15059	15059	0	
9	体健中心（体育健身与健康促进学院）	m ²	8707	8707	0	
10	数字中心（数字体育与体育产业学院）	m ²	7758	7758	0	

11	二期预留室内体育用房 (1500人)	m ²	13680	0	13680
12	学生宿舍楼	m ²	80600	65600	15000
13	食堂	m ²	10535	8630	1905
14	单身教师宿舍(公寓)	m ²	3600	3600	0
15	学生活动及发展中心(师生 活动用房)	m ²	5960	5960	0
16	后勤及附属用房	m ²	11345	5000	6345
地上建筑面积		m ²	241680	201975	39705
地下建筑面积		m ²	16747	16747	0
总建筑面积		m ²	258427	218722	39705
室外 场地	田径场	m ²	30000	30000	0
	风雨跑道	m ²	2500	1250	1250
	军事障碍场地	m ²	10000	10000	0
	篮球场	m ²	10336	5168	5168
	八人制足球	m ²	8400	4200	4200
	室外网球场	m ²	5360	2680	2680
	其他综合性球类场地	m ²	20000	10000	10000
室外场地面积		m ²	86596	63298	23298

注：其中室内体育用房的建筑组合方式供参考，可根据各场地的体育工艺、空间需求进行高效组合。

5.8.1 地上建筑

(1) 教学大楼

教学大楼的建筑面积约为 15503 m²。

功能需求：主要含普通教室、合班教室及教学辅助用房，满足学院基础课的教学需求，同时满足教务处、马克思主义学院 21 人办公需求，其中副处级 3 人，处级以下 18 人。

分期建设：一期满足 6500 人的教学指标，二期满足 1500 人的教学指标。

建筑功能		功能需求建议
教学大楼	普通教室	按 55 人/间，合计 72 间；
	合班教室（两班）	按 120 人/间，合计 6 间；阶梯教室的形式
	合班教室（四班）	按 240 人/间，合计 2 间；阶梯教室的形式

	教学辅助用房	含卫生间、饮水间、储藏间、教研用房等
	预留教室	按 1500 人，生均建筑面积 1.85 m ² /生预留，二期建设
	办公用房	满足教务处、马克思主义学院 21 人办公需求，其中副处级 3 人，处级以下 18 人。

(2) 图书综合楼

图书综合楼的建筑面积约为 15844 m²。

功能需求：主要含藏书室、阅读区、研讨室、文化展示区、阅读休闲区、多功能报告厅、档案馆、校史馆及其他辅助用房，满足学院藏书阅览、校史展示及档案储存的需求，同时满足图书档案馆 11 人办公需求，其中副处级 1 人，处级以下 10 人。

分期建设：按 8000 人的教学指标一次性建设。

建筑功能		功能需求建议
图书综合楼	藏书室	藏书数量约 90 万册；开架 240 册/m ² (80%)；闭架 340 册/m ² (20%)
	分馆馆内阅读区	共 500 个坐席，设置在每个分馆的内部。布局采用行列式排列，配备单、双人书桌，满足借阅师生随时翻阅书籍时的需求。
	学习阅读区	共 500 个坐席，分布在图书馆的主要楼层，以多人共用长桌和普通座椅为主，适合小组学习交流或普通阅读。长桌可根据不同规格设置，满足 2-8 人同时使用，周围配备电源插座，方便师生使用电子设备。
	期刊报纸阅览区	共 300 个坐席，集中展示各类学术期刊、报纸等时效性较强的文献资源。设置专门的期刊架和报纸架，按照学科分类和出版时间顺序排列。配备舒适的阅读桌椅，同时提供电脑设备，方便师生查阅电子期刊数据库。
	研讨室	15 人的小型研讨室 4 个；30 人的中型研讨室 4 个；60 人的大型研讨室 2 个。每个研讨室配备多媒体设备，如投影仪、高清电视、音响系统等，方便师生进行小组讨论、学术汇报等活动；提供可移动的书写板、白板笔等工具，便于记录讨论思路和成果；采用灵活的空间布局，桌椅可根据活动形式自由组合，如圆桌式、围坐式等，促进成员之间的交流互动。
	文化展示区	需设 300 个坐席，建议设置在图书馆的顶楼，定期更新展示内容，举办主题展览活动，增强师生对学校文化的认同感和归属感。

	阅读休闲区	需设 500 个坐席，图书馆的角落或顶层设置多个阅读休闲区，营造舒适、优雅的阅读与交流氛围。配备柔软的沙发、休闲椅、茶几等家具，周围摆放绿植，增添自然气息。提供咖啡、茶饮等饮品服务，让师生在学习之余能够放松身心。设置小型书架，摆放一些休闲类书籍、杂志，满足师生的多样化阅读需求。
	其他辅助用房	含卫生间、饮水间、存包处、技术及设备用房等
	办公用房	满足图书档案馆 11 人办公需求，其中副处级 1 人，处级以下 10 人；含办公室、会议室及其他服务用房。
	多功能报告厅	300-400 人多功能报告厅 1 个，用于全校教职工大会、跨学院学术论坛、体育赛事协调会；兼具多功能报告厅功能
	档案馆	使用面积 500 m ²
	校史馆	使用面积 500 m ²

(3) 行政办公楼

行政办公楼的建筑面积约为 3973 m²。

功能需求：主要含办公室、中小型会议室、接待室及其他辅助用房，满足党政管理机构、质量监控与评价中心、场地实训场地与信息技术管理中心、继续教育学院共计 119 人办公需求，其中副厅级 2 名，正处级 5 名、副处级 17 人，处级以下 95 人。

分期建设：按现有办公人数需求建设。

建筑功能		功能需求建议
行政办公楼	办公室	满足党政管理机构、质量监控与评价中心、场地实训场地与信息技术管理中心、继续教育学院共计 119 人办公需求，其中副厅级 2 名，正处级 5 名、副处级 17 人，处级以下 95 人
	30 人小型会议室	30 人小型会议室 8 间，设置在行政办公楼每层，用于日常行政会议，如部门例会、课题小组研讨、校企合作洽谈；其中 1 间为视频会议室，用于跨校区行政会议、国际学术连线、远程裁判培训
	120 人视频会议室	120 人视频会议室 1 间，用于跨校区行政会议、国际学术连线、远程裁判培训
	8 人接待室	8 人接待室 2 间，用于合作洽谈、来访接待
	30 人接待室	30 人接待室 1 间，用于校企合作洽谈、校友接待、运动员签约仪式

	其他辅助用房	含卫生间、饮水间、打印室、储藏室、设备用房等
--	--------	------------------------

(4) 会议中心

会议中心的建筑面积约为 5866 m²。

功能需求：主要含大礼堂、大中型会议室及其他辅助用房，满足全校性活动、二级学院联合活动、院级教学研讨、赛事策划及体育类活动的需求。

分期建设：按现有会议需求建设。

建筑功能		功能需求建议
会议中心	大礼堂	1500人大礼堂 1 个，用于全校性活动（毕业典礼、体育赛事发布会、大型学术报告）；兼具多功能报告厅功能、文艺汇演功能
	大型会议室	300-400 人大型会议室 1 个，用于全校教职工大会、跨学院学术论坛、体育赛事协调会；兼具多功能报告厅功能
	中型会议室	80-120 人中型会议室 2 个，用于学院会议、中型学术研讨会、运动队管理会议；兼具多功能会议室功能
	其他辅助用房	含卫生间、饮水间、储藏室、设备用房等

(5) 综合体育馆（体育教育与运动训练学院）

综合体育馆的建筑面积约为 17138 m²。

功能需求：主要含主训练馆、观众区域、训练副馆、教学与科研区、配套设施区及公共交通空间，按 4000 座席规模设置，主馆和副馆都可用于羽毛球教学，并且可灵活用于多运动项目的训练转换。同时满足体育教育与运动训练学院 26 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 24 人。

分期建设：为第一期建设。

建筑功能		功能需求建议
综合体育馆 (体育教育与 运动训练学 院)	主训练馆	主训练场地 (含篮球/排球/羽毛球等多功能场地) 及缓冲区
	观众区域	设置 4000 座席，其中 3000 个固定座，1000 个活动座；含观众疏散通道、舞台设备区等配套设施

	训练副馆	羽毛球及小球训练区、力量训练房、康复中心、热身跑道等
	教学与科研区	理论教室、运动科学实验室、战术分析室等科研用房
	配套设施区	卫生间、更衣室、餐饮区、商业零售、器材仓库、配电空调机房等
	公共交通空间	门厅、连廊、垂直交通等空间
	办公用房	满足体育教育与运动训练学院 26 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 24 人。

(6) 重竞技中心（湖南省体育运动学校）

重竞技中心的建筑面积约为 8265 m²。

功能需求：主要含摔跤、柔道、跆拳道、拳击场地及配套区，同时满足湖南省体育运动学校 75 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 73 人。

分期建设：为一期建设。

建筑功能		功能需求建议
重竞技中心 (湖南省体育运动学校)	摔跤场地	4 块摔跤场地，单块场地 200 m ² ，净高 8m
	柔道场地	4 块柔道场地，单块场地 250 m ² ，净高 8m
	跆拳道场地	8 块跆拳道场地，单块场地 200 m ² ，净高 8m
	拳击场地	4 块拳击场地，单块场地 50 m ² ，净高 6m
	配套区	含洗手间、更衣室、运动员休息及加油站、器械仓库、管理用房及设备间等
	办公用房	满足湖南省体育运动学校 75 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 73 人。

(7) 综合训练中心 1（体育休闲与艺术学院）

综合训练中心 1 的建筑面积约为 17846 m²。

功能需求：主要含武术场地、舞蹈教室、体操场地、青少年体适能实训场地、体能训练室及配套区，同时体育休闲与艺术学院的教师办公室需结合武术舞蹈用房就近设置，满足 28 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 26 人。

分期建设：为一期建设。

建筑功能	功能需求建议
------	--------

综合训练中心1 (体育休闲与艺术学院)	武术场地	散打场地	散打6块, 单块场地100 m ² , 净高8m
		套路场地	套路4块, 单块场地300 m ² , 净高8m
	舞蹈用房	健美操教室	健美操教室4个, 每个150 m ² ; 按30人/班, 5 m ² /人, 净高4m
		国标舞教室	国标舞教室4个, 每个225 m ² ; 按30人/班, 15 m ² /单队舞者, 净高4m
		体育舞蹈教室	体育舞蹈教室1个, 每个300 m ² ; 按30人/班, 10 m ² /人, 净高4m
		舞蹈形体教室	舞蹈形体教室2个, 每个150 m ² ; 按30人/班, 5 m ² /人, 净高4m
		操舞录播教室	操舞录播教室1个, 每个150 m ² ; 按30人/班, 5 m ² /人, 净高4m
		化妆教室	化妆教室1个, 每个150 m ² ; 按30人/班, 5 m ² /人, 净高4m
		体操场地	2片场地, 单块场地1000 m ² , 净高6m
		青少年体适能实训场地	1片场地, 单块场地1000 m ² , 净高4.5m;
		体能训练室	3个体能训练室, 每个1000 m ² , 含健身实训、健康体适能实训心、数字化体能测评等功能; 净高4.5m
		配套区	含洗手间、更衣室、运动员休息及加油站、器械仓库、管理用房及设备间等
		办公用房	满足体育休闲与艺术学院28人办公需求, 其中副处级2人, 处级以下26人。

(8) 综合训练中心2

综合训练中心2的建筑面积约为15059 m²。

功能需求: 主要含羽毛球场地、乒乓球场地、篮球场地、排球场地、网球场地、攀岩场地及配套区, 满足不同系别学生体育课或体育锻炼需求。

分期建设: 为一期建设。

建筑功能		功能需求建议
综合训练中心2	羽毛球场地	12片场地, 净高9m
	乒乓球场地	7片标准场地, 最大可满足14片非标准场地, 净高5m
	篮球场地	4片标准篮球场地, 净高9m
	排球场地	4片排球场地, 净高≥12.5m
	网球场地	4片网球训练场地, 中心净高≥12.5m

	攀岩场地	场地面积 800 m ² ，赛训共用，净高 18m；4 条国际标准速度赛道，尺寸为高 16m*宽 12m；4 条难度赛道，尺寸为高 16m*宽 16m；10 条攀岩赛道，尺寸为高 4.5m*宽 30m；设热身区域，尺寸为高 3m*宽 20m。
	配套区	含洗手间、更衣室、运动员休息及加油站、器械仓库、管理用房及设备间等

注：综合训练中心 1、2 中的室内体育用房组合仅为参考，可根据各场地的体育工艺、空间需求进行组合调整，在满足高效集约的原则下，也可按多个训练中心规划设计。

(9) 体健中心（体育健身与健康促进学院）

体健中心(体育健身与健康促进学院)的建筑面积约为 8707 m²。

功能需求：主要含体育健身与健康促进学院相关专业的实训室及配套区，兼顾学院医疗中心的功能，需满足体育健身与健康促进学院 17 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 15 人。

分期建设：为 一期建设。

建筑功能		功能需求建议
体健中心（体育健身与健康促进学院）	瑜伽实训室	瑜伽实训室 2 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 4m
	普拉提实训室	普拉提实训室 1 个，每个 240 m ² ；按 30 人/班，8 m ² /人（含辅具存放），净高 4m
	身体功能实训室	身体功能实训室 1 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 3.5m
	动感单车实训室	动感单车实训室 1 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 3.5m
	健身操舞实训室	健身操舞实训室 1 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 3.5m
	体态评估与纠正实训室	体态评估与纠正实训室 1 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 3.5m
	保健康复实训中心	使用面积 1500 m ² ，内含运动康复室、物理治疗室、针灸推拿室、功能评估室、VIP 治疗室、接待室、前台、办公室、库房、药房等，建于一楼，可以对外营业，作门诊用，兼顾医务室功能；净高 3.5m
	中医传统保健实训室	中医传统保健实训室 1 个，每个 150 m ² ；按 30 人/班，5 m ² /人，净高 3.5m

	运动康复实训室	运动康复实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	国民体质测量与评估实训室	国民体质测量与评估实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	运动防护与急救实训室	运动防护与急救实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	运动营养实训室	运动营养实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	老年康养实训室	老年康养实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	运动解剖实训室	运动解剖实训室 2 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	运动生理实训室	运动生理实训室 2 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	科研实验室 (运动生化实验室)	运动生化实验室 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	科研实验室 (动物房)	动物房 1 个, 每个 150 m ² ; 按 30 人/班, 5 m ² /人, 净高 3.5m
	配套区	含洗手间、学生活动室、储藏室、管理用房及设备间等
	办公用房	满足体育健身与健康促进学院 17 人办公需求, 其中副处级 2 人, 处级以下 15 人。

(10) 数字中心 (数字体育与体育产业学院)

数字中心(数字体育与体育产业学院)的建筑面积约为 7758 m²。

功能需求: 主要含数字体育与体育产业学院相关专业的实训室及配套区, 兼顾学院数据中心及相关数字科技用房的功能, 需满足数字体育与体育产业学院 12 人办公需求, 其中副处级 2 人, 处级以下 10 人。

分期建设: 为一期建设。

建筑功能		功能需求建议
数字中心 (数字体育与体育产业学院)	电子竞技对战实训室	阶梯教室 1 个, 500 m ² /间; 设置大舞台和大屏幕, 可以兼做大型电竞赛事、融媒体小剧场; 净高 6m
	电竞实训室	电竞实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 可容纳 50 人, 净高净高 3.5m
	制作维修室	制作维修室 1 个, 150 m ² /间; 不少于 40 人/间; 具备制作台和多媒体教学设备; 净高净高 3.5m

实操训练室	实操训练室 2 个, 150 m ² /间; 不少于 40 人/间; 具备训练场地设置空间和多媒体教学设备, 并接水源; 净高 3.5m
作品展示和文化宣传教室	作品展示和文化宣传教室 1 个, 150 m ² /间; 净高 3.5m
摄影摄像实训室	摄影摄像实训室 2 个, 每个 150 m ² ; 可容纳 25 人, 用作静物/人像拍摄, 净高 3.5m
影视作品拉片实训室	影视作品拉片实训室 2 个, 每个 75 m ² ; 至少一间设 LED 屏, 每间设 15-20 台电脑; 净高 3.5m
虚拟仿真实训室	虚拟仿真实训室 1 个, 每个 200 m ² ; 车辆、冰雪项目、飞行器等项目进行 VR/AR 实训; 净高 3.5m
剪辑实训室	剪辑实训室 1 个, 每个 150 m ² ; 每间设 50 台电脑; 净高 3.5m
直播实训室 (大)	直播实训室 (大) 1 个, 每个 150 m ² ; 可容纳 30 人; 净高 3.5m
直播实训室 (小)	直播实训室 (小) 2 个, 每个 75 m ² ; 可容纳 15 人; 净高 3.5m
通用计算机房	计算机房 8 个, 120 m ² /间; 净高 3.5m
语音室	语音室 2 个, 120 m ² /间; 净高 3.5m
录播教室	录播教室 2 个, 每个 75 m ² ; 净高 3.5m
网络监控室	网络监控室 1 个, 每个 80 m ² ; 智慧校园指挥中心 (安防监控等) 综合用房; 净高 3.5m
中心数据机房	中心数据机房使用面积 240 m ² , 含主机房、电源间、操作间 (值班室); 净高 3.5m
配套区	含洗手间、学生活动室、储藏室、管理用房及设备间等
办公用房	满足数字体育与体育产业学院 12 人办公需求, 其中副处级 2 人, 处级以下 10 人。

(11) 二期预留室内体育用房

二期预留室内体育用房的建筑面积约为 13680 m²。依据《普通高等学校建筑面积指标》，按建筑面积 9.12 m²/生，预留 1500 人规模指标。

(12) 学生宿舍楼

学生宿舍楼的建筑面积约为 80600 m²。

功能需求：主要含学生宿舍及相关服务配套，其中军士教育学院

（军事化管理）和湖南省体育运动学校（为初高中年龄）的学生宿舍需相对独立管理。同时军士教育学院的教师办公室需结合其学生宿舍设置，满足其 18 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 16 人。

学生宿舍楼应相对集中布局，方便一站式社区建设及管理。宿舍楼需考虑公共服务用房及管理人员用房，为学生创造优质的居住和交流环境。

分期建设：一期满足 6500 人的住宿需求，二期预留 1500 人的住宿指标。

建筑功能		功能需求建议
学生宿舍楼	军士教育学院学生宿舍	满足 1500 人学生住宿需求，男生占比 100%，四人间，相对独立的管理；宿舍每层楼设学习室及储物间
	办公用房	满足军士教育学院 18 人办公需求，其中副处级 2 人，处级以下 16 人；另设一处枪支库房和一处保密室；办公用房建议结合军士教育学院学生宿舍设置，方便管理；
	湖南省体育运动学校学生宿舍	满足 600 人学生住宿需求，男女比例 3: 1，四人间，相对独立的管理
	其他学院学生宿舍	满足 4400 人学生住宿需求，男女比例 3: 1，四人间
	二期预留学生宿舍	预留 1500 人学生住宿需求，四人间

（13）食堂

食堂的建筑面积约为 10535 m²。

功能需求：主要含学生就餐区、教职工就餐区、厨房、生活超市及相关服务配套，其中教职工就餐区、军士教育学院（军事化管理）和湖南省体育运动学校（为初高中年龄）的学生就餐区需相对独立设置。

食堂的设置可根据服务半径、服务人数进行分散或者集中式布局。

分期建设：一期满足 6500 人的就餐需求，二期预留 1500 人就餐需求。

建筑功能	功能需求建议
------	--------

食堂	军士教育学院学生就餐区	满足 750 座 (50%) 就餐需求, 相对独立的管理
	湖南省体育运动学校学生就餐区	满足 300 座 (50%) 就餐需求, 相对独立的管理
	其他学院学生就餐区	满足 2200 座 (50%) 就餐需求
	教职工食堂	满足 125 座就餐需求 (教师人数*75%*50%), 相对独立的管理
	厨房及附属用房	含厨房、后勤用房、卫生间、洗手池、餐厨回收等功能
	生活超市	
	其他公共空间	门厅、连廊等空间
	预留食堂面积	按二期 1500 人建设标准预留食堂面积

(14) 单身教师宿舍 (公寓)

单身教师宿舍 (公寓) 的建筑面积约为 3600 m²。

功能需求: 作为青年单身教师住宿的过渡用房, 周转使用。按两人间设置, 30-40 m²/间; 相对独立, 交通便利。

分期建设: 为二期建设。

(15) 学生活动及发展中心

学生活动及发展中心的建筑面积约为 5960 m²。

功能需求: 主要为师生活动用房, 含社团活动室、教职工活动室、心理咨询室及大学生创新创业孵化基地。

其中大学生创新创业孵化基地需评选省级大学生创业孵化场所和基础设施, 建筑面积需要在 3000 m²以上。

分期建设: 为二期建设。

建筑功能		功能需求建议
学生活动及发展中心	社团活动室	100 m ² /间, 共 10 间; 含团委、学生会、学生社团的活动用房; 考虑空间的复合利用, 实现不同学生规模、不同活动场景的灵活转换
	教职工 (含离退休人员) 活动室	100 m ² /间, 共 5 间
	心理咨询室	使用面积 300 m ² , 相对安静的区域设置; 独立的出入口空间
	大学生创新创业孵化基地	建筑面积 3000 m ² , 相对对外设置

	配套区	含洗手间、管理用房及设备间等
--	-----	----------------

(16) 后勤及附属用房

后勤及附属用房的建筑面积约为 11345 m²。

功能需求：主要为后勤服务用房、公共厕所、垃圾站、快递点、门卫室及设备用房等。

分期建设：一期建设 5000 m²，二期预留 6345 m²。

建筑功能		功能需求建议
后勤及附属用房	后勤服务用房	建筑面积 3000 m ² ；含工人休息室、综合修理室、总务库房等
	公共厕所、垃圾站、快递点及门卫室等	建筑面积约 1200 m ² ；根据规划分散式布局
	田径场主席台	建筑面积约 600 m ²
	地面设备用房	建筑面积约 200 m ² ；根据实际需求设置
	二期预留面积	建筑面积 6345 m ²

5.8.2 地下建筑

地下建筑面积约为 16747 m²，含地下车库、设备用房、人防等功能。

5.8.3 室外体育场地

根据体育职业学院各院系室外场地需求，规划室外体育场地的面积不低于 86596 m²（折合约 130 亩）。

项目	数值	单位	体育工艺设计建议
田径场	2	片	400m 标准跑道，人造草皮足球场
风雨跑道	1	片	2500 m ²
军事障碍场地	1	片	10000 m ² ；400m 障碍跑，战术训练场
室外篮球	16	片	场地按 34m*19m 计算
室外八人制足球	2	片	75m*56m
室外网球场	8	片	36.6m*18.3m，670 m ² /片
其他综合性球类场地	1	片	20000 m ² ；如高尔夫训练场地

室外场地应相对集中设置，为以后发展预留提供条件。

(注：5.7、5.8 中建设规模一览表里面，所有没有明确说明的面积，均为使用面积)

六、设计成果要求

6.1 概念方案要求

1、规划协调范围概念规划

规划内容：规划框架与策略、概念主题、功能定位、空间结构及形态、城市风貌、交通系统、城市景观和生态保护利用等。

(1) 不少于 2 张效果渲染图，主要表达与周边城市主干道和周边自然山水的关系效果图。

(2) 图纸包括但不限于以下内容：现状分析图、区域分析图、功能结构图、空间形态与景观分析图、节点景观设计图、交通规划图、公共空间规划图、公共服务设施规划图和综合防灾规划图等。

(3) 其他表达设计理念的相关图纸。

2、项目建设范围概念方案

(1) 总平面设计

项目建设范围总平面图，首层总平面图（需包含建筑首层平面及场地整体室外环境）。

总平面分析图，包括但不限于以下内容：规划功能分区图、人行和车行交通流线图、各类人员流线设计、停车规划布置图、总图消防设计、总图竖向设计及土方计算图、赛时与平时的管控策略分析、分期建设策略分析等。

景观概念图。需明确景观空间布局形态，有效串联建筑空间、广场空间、市政设施、水体、植被等。

总体规划技术经济指标表。

其他表达设计理念的相关图纸。

（2）建筑单体设计

建筑单体或组团、沿街和公共场景、主要单体建筑泛光照明效果、主要室内空间等效果图。项目建设范围效果图（含鸟瞰图）数量不少于 12 张。

流线组织：大型、复杂场馆和教学用房需提供内部交通分析图以及各类不同人员的流线分析图。

公共空间：主要建筑室外、室内公共空间的设计理念与表达图纸。

建筑单体立面图：各重要建筑，形式不限。

建筑单体剖面图：各重要建筑，形式不限。

视线设计：有固定看台的建筑需要提供视线设计相关的说明与图纸。

（3）其他专项设计

体育工艺方案。参照国际与国内领先的体育工艺技术，提出适合本土特色的体育工艺解决方案。

项目运营方案。提供基地和学院对外开放运营的具体方式及思路。

节能降耗方案。结合绿色建筑技术、低碳景观技术、能源供给系统等策略，提出有效的节能降耗方案。

智慧化方案。结合现代化体育场馆与校园的智慧化建设、

智慧化训练和智慧化教学，提出合理的智慧化解决方案。

基础设施运行维护管理方案。对在基地与学院后期运行之中涉及到的各类基础设施如何进行维护与保养提出方案。

(4) 设计说明

包括规划、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、智能化、人防、消防等设计的专业，其设计说明应有相应的专门内容。

6.2 深化设计要求

中选单位根据主办单位要求，吸收其他入围应征单位概念方案中的优秀理念和创意对己方概念方案进行优化完善，需积极配合深化设计单位做好后续方案深化并配合完成总体规划的报规工作，并对实施效果进行咨询把关，确保建设效果。

1、一般要求

深化设计应满足相关规范及《建筑工程设计文件编制深度规定》中方案设计的要求，提交文件包括且不限于以下内容：

(1) 设计说明书，包括各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、智能化、人防等设计的专业，其设计说明应有相应的专门内容；

(2) 总平面图以及相关建筑设计图纸；

(3) 设计委托或设计合同中规定的透视图、鸟瞰图、模型等。

2、设计说明书

(1) 设计依据、设计要求及主要技术经济指标与工程设计有关的依据性文件的名称和文号；

设计所执行的主要法规和所采用的主要标准；

设计基础资料，如气象、地形地貌、水文地质、抗震设防烈度、区域位置等；

简述政府有关主管部门对项目设计的要求；

简述建设单位委托设计的内容和范围，包括功能项目和设备设施的配套情况；

工程规模（如总建筑面积、总投资、容纳人数等）、项目设计规模等级和设计标准（包括结构的设计使用年限、建筑防火类别、耐火等级、装修标准等）；

主要技术经济指标，如总用地面积、总建筑面积及各分项建筑面积（还要分别列出地上部分和地下部分建筑面积）、建筑基底总面积、绿地总面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车泊位数（分室内、室外和地上、地下），以及主要建筑或核心建筑的层数、层高和总高度等项指标；根据不同的建筑功能，还应表述能反映工程规模的主要技术经济指标。

(2) 总平面设计说明

概述场地区位、现状特点和周边环境情况及地质地貌特征，详尽阐述总体方案的构思意图和布局特点，以及在竖向设计、交通组织、防火设计、景观绿化、环境保护等方面所采取的具体措施；

说明关于一次规划、分期建设，以及现状建筑和设施保

留、利用、改造（改建）方面的总体设想。

（3）建筑设计说明

建筑方案的设计构思和特点；

建筑与城市空间关系、建筑群体和单体的空间处理、平面和剖面关系、立面造型和环境营造、环境分析（如日照、通风、采光）、及立面主要材质色彩等；

建筑的功能布局和内部交通组织，包括各种出入口，楼梯、电梯、自动扶梯等垂直交通运输设施的布置；

建筑防火设计，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散等设计原则；

无障碍设计简要说明；

当建筑在声学、建筑光学、建筑安全防护与维护、电磁波屏蔽以及人防地下室等方面有特殊要求时，应作相应说明；

建筑节能设计说明；

当项目按绿色建筑要求建设时，应有绿色建筑设计说明；

当项目按装配式建筑要求建设时，应有装配式建筑设计说明。

（4）结构设计说明

（5）体育工艺设计说明，包含且不限于体育赛事、体育训练相关的场地、照明、视线分析、声学和转播等方案的设计内容。

（6）电气设计说明，当项目有特殊建设要求时，电气设计说明应有相应设计专门内容。

（7）给水排水设计说明

(8) 供暖通风与空气调节设计说明

(9) 智能化系统设计说明

(10) 节能设计说明

(11) 海绵专项设计说明

(12) 投资估算文件。由编制说明、总投资估算表、单项工程综合估算表、主要技术经济指标等内容组成。

3、设计图纸

(1) 总平面设计图纸，含总平面布置的相关分析图。

(2) 建筑设计图纸。符合方案设计要求的各单体建筑平、立、剖图等，及其他反映设计思想的图纸。当项目有特别建设要求时，以上有关图纸应示意对应的建筑设计内容。

6.3 应征设计文件要求

设计成果文件包括以下内容：A3 版面设计文册、应征展板、电子文件、沙盘模型。

1、A3 版面设计文册

设计文册应使用中文。1 套正本（文本扉页由设计单位及项目负责人签章），15 套副本，成果的格式、内容、深度应满足相关规范及组织单位要求，版面应为 A3。

2、应征展板

主要设计图纸或效果图。入围应征单位可从其设计图纸中选出若干张裱于应征展出用的轻质标准展板上。展板的规格为 A0，数量不超过 18 张，不少于 12 张，并应用阿拉伯数字在图板的右下角排序编号。展板以反映设计意图为准，图纸比例不限。包含但不限于以下内容：总平面布置图及主要

技术经济指标、设计概念与亮点、总体环境鸟瞰图、主要单体建筑和室内透视图。

3、电子文件

(1) 入围应征单位须提供与设计文册及设计图纸的内容相同的电子文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），其中文本文件使用 pdf 或 ppt 格式，建筑平面、立面、剖面等图纸使用 dwg 格式（Auto CAD 系列），并提供在 dwg 格式文件中使用的非 Auto CAD 自带字库中的字体的字库文件，透视图或鸟瞰图使用 jpg 格式，图像文件的长边不小于 4000pixels，采用最高质量压缩。

(2) 提供反映设计表达重要信息的多媒体演示文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），用于现场汇报演示，其文件长宽比适应 16:9 的屏幕播放，影音文件格式采用 MP4 或者 AVI。演示文件需提供一个不超过 5 分钟的精华版和一个时长不超过 15 分钟（包含 ≥ 2 分钟的动画）的详细版，其中 ≥ 2 分钟的动画再单独提供一份。

(3) 入围应征单位须提供本项目的三维电子模型及材质贴图文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），使用 3ds max 格式。

4、沙盘模型

提供项目建设范围的沙盘模型一个，模型主要反映基地与学院两个项目的规划设计和建筑空间形态，比例 1:800，允许拼接，需自带 80cm 高的模型底座。