

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目 和湖南体育职业学院整体搬迁项目 概念方案征集公告

一、项目背景

体育强则中国强，国运兴则体育兴。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视体育工作。习近平总书记就体育工作作出的一系列重要指示批示。党的二十大指出要“促进群众体育和竞技体育全面发展”，提出2035年建成体育强国目标；党的二十届三中全会就“完善全民健身公共服务体系，改革完善竞技体育管理体制和运行机制”作出重大部署。

实施湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目（以下简称“本项目”）是深入贯彻落实习近平总书记关于体育的重要论述和长株潭绿心“保值增值”重要指示精神的具体行动，是建设健康湖南和体育强省的重大部署，也是加快长株潭一体化和都市圈建设、满足人民群众对美好生活向往的实际举措。自2021年以来，本项目得到省委省政府的进一步重视和支持。2024年3月27日，省政府专题会议明确了本项目的位置和规模，形成了“打造体育强省新地标、长株潭三市融城新空间、绿心中央公园新景点”的目标定位。2025年5月27日，再次召开省政府专题会议，强调要坚持“世界眼光、国内一流、

湖湘特色、适度超前”的设计原则，高水平开展建筑设计，加强功能统筹、硬件配套和项目联动，打造绿色、健康、运动、活力的湖南体育新地标。2025年6月24日，省政府常务会议原则通过《湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目建设方案》。按照有关要求，特开展“湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集”活动。

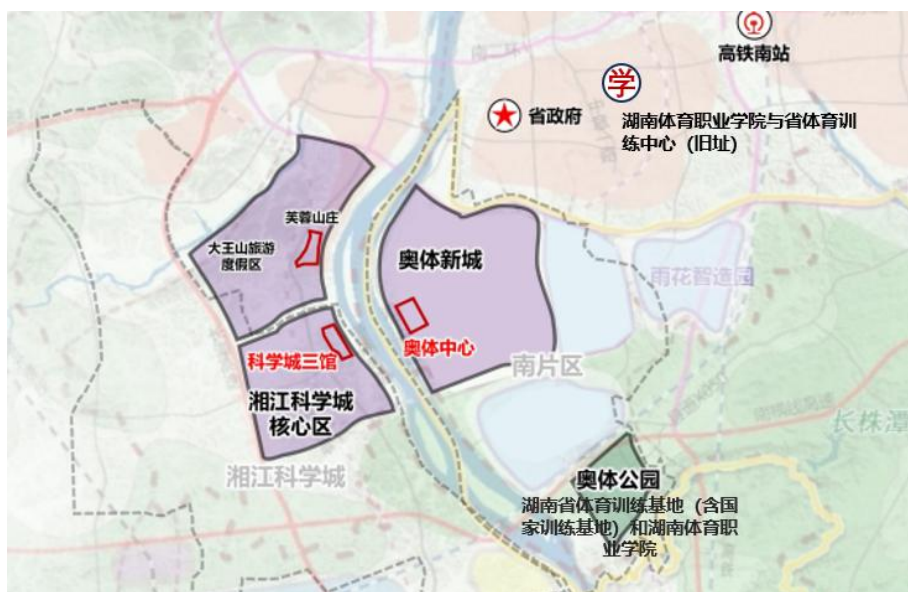
二、设计范围

（一）规划协调范围

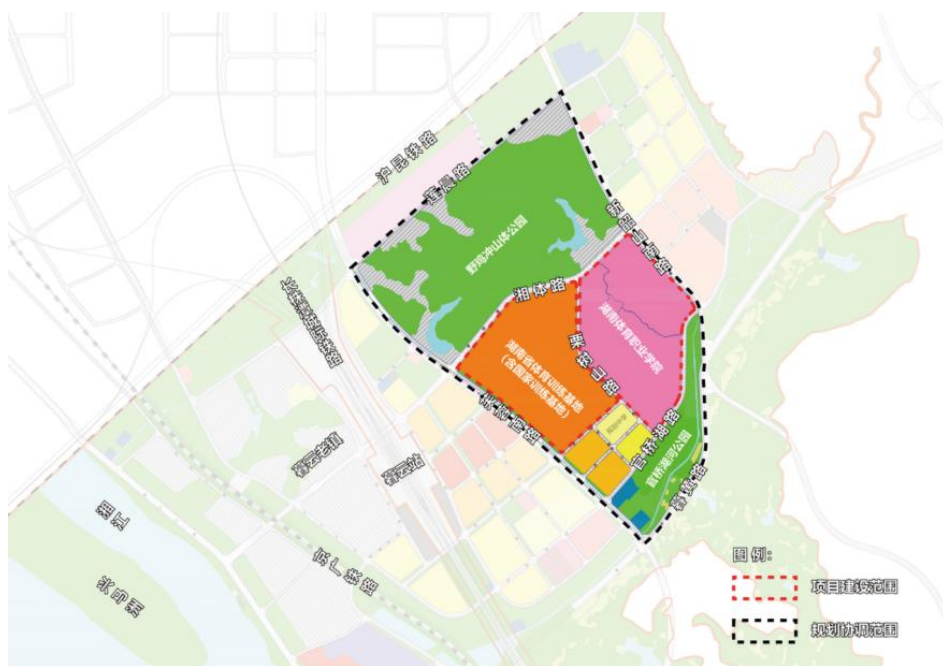
项目规划协调范围西至芙蓉南路、东至新韶山南路、北至莲晨路、南至暮黄路，总用地面积约300.3公顷。

（二）项目建设范围

项目建设范围西至芙蓉南路、东至新韶山南路、北至湘体路、南至官桥湖路。项目总用地面积1716.46亩（净用地面积1582.94亩），其中湖南省体育训练基地（含国家训练基地）位于西侧临近芙蓉南路，项目总用地面积约844.66亩（净用地面积781.13亩）；湖南体育职业学院位于东侧临近新韶山南路，项目总用地面积871.80亩（净用地面积801.81亩）。



项目区位图



规划协调与项目建设范围图

三、设计内容与深度

（一）设计内容

本项目包含湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建

设项目规划与建筑概念方案设计和湖南体育职业学院整体搬迁项目规划与建筑概念方案设计两项任务，具体内容详见附件 1《设计任务书》。

1.湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目规划与建筑概念方案设计

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目包括 7 个训练中心，共计 29 个训练队（现有 25 个运动队，4 个发展预留项目），以及 2 个辅助训练单位（体科所及体育医院）。主要包含体育场馆区、配套服务区及行政管理区，总建筑面积约 28.45 万 m²，总投资约 35.1 亿元（其中工程投资约 27.6 亿元）。

2.湖南体育职业学院整体搬迁项目规划与建筑概念方案设计

湖南体育职业学院整体搬迁项目以全日制普通高等本科院校建设为标准，近期为 8000 人办学规模，预留远期发展用地。主要包含教学区、行政办公区、运动区及生活区，总建筑面积约 25.84 万 m²，总投资约 27.9 亿元（其中工程投资约 19.9 亿元）。

（二）设计深度

征集阶段设计深度为概念方案设计深度，以设计任务书为准；深化阶段设计需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关方案设计的要求。

四、方案征集组织流程

本次采用方案征集的方式，参加征集活动的应征人（含联合体应征人）入围数量限定为 6 个。征集工作分为报名、资格预审及项目理解提案遴选，概念方案编制与评审，概念方案整合优化与征集后续工作三个阶段。具体实施步骤如下：

（一）第一阶段：报名、资格预审及项目理解提案遴选阶段

1.方案征集报名

意向单位按本公告“报名要求”提交报名资料，收到确定报名成功回执的单位应在规定时间内提交应选文件。

2.答疑澄清

已报名单位对本公告存在疑问的，于 7 月 18 日前通过电子邮件发送提问内容至**指定邮箱（hnstyxljd@126.com）**，代理机构使用项目官方邮箱以电子邮件形式统一回复（未确认报名成功单位的提疑不予回复）。

如有主动澄清，代理机构将在征集公告发布网站统一发布。

3.入围评审

代理机构组建 5 人或以上单数的入围评审小组进行资格评审。对通过资格预审的应选人，入围评审小组将从企业综合实力、设计团队成员的资历及应选人对本项目的解读进行评审，并以书面投票形式选定 6 家单位作为入围候选人，同时评选出 2 家备选入围单位（有排序），未入围的单位将不再参与后续的征集活动。

4.入围单位确认

代理机构将在征集公告发布网站公示入围候选人名单，公示结束后向入围候选人收集应征确认函及保密承诺书，并发放《入围通知书》。

（二）第二阶段：概念方案编制与评审阶段

1.现场踏勘及交流

入围单位须按照入围通知书规定的时间、地点参加现场交流会及实地踏勘。会议时间原则上安排在发放《入围通知书》后的**10日内**，具体时间另行通知。

各入围单位可使用企业邮箱通过电子邮件就相关事项提出疑问（入围单位将盖有单位公章的疑问扫描件及电子文档发送到指定邮箱），代理机构将及时回复。对于可能普遍影响入围单位设计成果编制的问题，代理机构将以邮件的方式统一发布，确保各入围单位所获信息对称。

2.方案编制与征集评审

入围单位递交设计成果文件，代理机构将组建评审小组（成员为**7人以上单数**）。评审小组听取入围单位项目负责人及团队人员现场汇报（汇报人员不超过**3人**），并依据设计任务书要求，对入围单位完成的方案设计及技术文件进行评审。最终通过专家评审，选出前三名作为优胜方案，第四至第六名作为入围设计方案。

主办单位综合概念方案情况及评审小组意见，报上级同意后从前三名优胜方案中确定最终中选单位。

（三）第三阶段：概念方案整合优化与征集后续工作

与中选单位签订服务合同，中选单位根据主办单位要求，

吸收其他入围参赛单位概念方案中的优秀理念和创意对己方概念方案进行优化完善，需积极配合深化设计单位做好后续方案深化并配合完成总体规划的报规工作，并对实施效果进行咨询把关，确保建设效果。

五、方案征集时间安排

阶段	工作内容	日期（暂定）	周期（日历天）
报名、资格预审及项目理解提案遴选阶段	发布征集公告及报名	6月27日-7月11日	15天
	第一阶段提疑截止	7月18日	/
	编制及递交应选文件	7月11日-7月26日	15天
	资格审查	7月28日	/
	入围公示	8月1日-4日	4天
	入围应征单位确认（提交保密承诺）	8月5日-8月6日	2天
	发放《入围通知书》及相关资料	8月7日	
概念方案编制与评审阶段	编制概念方案	8月8日-10月9日	63天
	第二阶段提疑截止	8月18日	
	递交设计成果文件	10月10日	/
	组织评审	10月11日	
	确定中选单位及公示	/	/
概念方案整合优化与征集后续阶段	完成概念方案整合优化与征集后续工作	方案设计审批完成前的全过程	/

备注：主办单位保留调整日程安排的权利，如有变化，另行通知。

六、征集方案奖金、中选服务费和其他费用

各入围应征单位的概念方案须符合设计任务书要求，经评审小组评定为合格的，可获得相应标准的奖金。

中选单位合同金额总计 **300 万元**（其中 **180 万元** 为中选奖金，**120 万元** 为方案征集后续工作服务费，其服务内容包括设计成果整合优化及对后续方案设计工作的支持与配合）。中选单位须对上述服务内容进行承诺，如违约将影响中选服务费的支付比例。

两家优胜方案及第四名至第六名设计方案分别支付金额为人民币 **80 万元、80 万元、40 万元、40 万元、30 万元** 的奖金（含中国境内、外应缴纳的各项税费及代理服务费等）。

本次方案征集活动的代理服务费 **10 万元**，由中选单位承担。上述费用均指人民币含税。

七、入围要求

（一）第一阶段：征集入围单位遴选

1.资格要求

应同时满足以下 1.1、1.2 和 1.3 项资格要求：

1.1 应选人

1.1.1 注册在中国大陆的应选人，要求具有独立的企业法人资格或事业单位法人资格，须提供市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书。

1.1.2 注册在中国大陆以外的应选人，要求具有所在国或所在地区主管部门核发的企业注册登记证明，须提供相关证明材料；其中使用中文以外语言的，还须提供原始版本与中

文译本两种文本，入围评审小组将以中文译本为准，因翻译有误导导致的不利后果由应选人承担。

1.1.3 应选人应具有与本项目的功能性质相类似的规划设计经验。

1.2 项目负责人

1.2.1 项目负责人须满足以下七项中任意一项，并提供相关证书扫描件或截图等证明材料：

- ①中国科学院院士；
- ②中国工程院院士；
- ③全国工程勘察设计大师（中华人民共和国住房和城乡建设部颁发）；
- ④获得梁思成奖的设计师；
- ⑤获得普利兹克建筑奖的设计师；
- ⑥2020 年至今入选 WA100（BuildingDesign 杂志评定的世界建筑设计公司 100 强）公司的主创设计师；
- ⑦近十年内作为项目负责人主持过单项体育类建筑项目（不小于 15 万平方米）且具备一级注册建筑师资格的主创设计师。

1.2.2 项目负责人在本次方案征集过程中不得变更，且须现场出席重要阶段汇报会。

1.3 类似业绩

本项目要求拟任项目负责人具备入围类似业绩。类似业绩是指应选人的项目负责人以项目负责人或者设计负责人身份，近十年承担过单项建筑面积不小于 15 万平方米的体

育类建筑项目（设计内容应包含建筑概念方案或方案设计）。

类似业绩证明材料（以下材料须同时提供）：

①设计合同；

②能体现项目规模标准的相关审批文件或业主单位出具的证明文件（加盖业主单位公章）；

③项目负责人与所提交类似业绩证明中的项目负责人或设计负责人确为同一人，但因姓名在不同语言环境下存在差异，导致类似业绩证明材料中显示姓名不一致时，须提交身份一致性证明材料，例如护照等。

1.4 本项目接受联合体应征，联合体成员（含牵头方）数量不超过 3 家，建议考虑体育工艺或运营相关机构。

1.5 除联合体内部的成员外，参加征集的应征人之间不应存在关联关系。主办单位鼓励院士、全国工程勘察设计大师、知名设计师组建团队参加征集活动。

2. 报名要求

本次征集方案采用线上报名方式，**报名单位请于 2025 年 7 月 11 日 17:00 时**前将市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书（注册在中国大陆以外的意向单位，提供所在国或所在地区主管部门核发的企业注册登记证明），单位简介及经授权的联系人信息，并通过授权书指定的企业邮箱发送至指定邮箱，所有材料要求加盖单位公章。报名确认后，代理机构将发送报名回执至**报名**单位指定邮箱。

3. 应选文件编制要求

3.1 应选文件按以下资料清单及顺序制作：

- ①项目负责人授权委托书；
- ②联合体协议书（如有）；
- ③资格要求证明材料；
- ④项目解读；
- ⑤企业综合实力；

⑥拟派设计团队成员的资历。包括但不限于个人业绩和所获荣誉奖项，要求提供人员劳动关系承诺书，并声明拟派团队成员均为本单位正式员工；

⑦真实性承诺书；

⑧其他资料（如有）。

本公告提供上述资料的参考模板，报名单位可下载使用，亦可自拟格式，但要求包含参考模板中所有信息。应选文件采用 A3 图幅，总页数不超过 300 页（胶装，不得使用活页装订，提倡双面打印），其中项目解读部分不超过 50 页，企业综合实力部分不超过 50 页。

3.2 应选人名称应与营业执照一致。（境外单位与所在国或所在地区主管部门核发的企业注册登记证明名称一致）。

应选文件应加盖应选人单位全称的公章（不得采用编号章、投标专用章等其它印章），并由法定代表人或其授权人签名或盖章。若应选人为联合体，则由牵头单位按照上述规定，加盖牵头单位全称印章及法定代表人或授权人签名或盖章。

3.3 应选文件采用中文或中英文对照格式按应选文件要

求装订成册，1 套正本，6 套副本，电子文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），所有应选文件以正本为准，不予退还。

3.4 应选人须对应选文件中所有材料进行真实性承诺，组织单位及入围评审小组有权对应选人提交应选文件的真实性进行核实，如发现弄虚作假，取消其应征资格并保留追究法律责任的权利。

3.5 应选人按照遴选时间及地点可将应选文件采用现场提交或快递邮寄递交两种方式（为避免争议，采用快递邮寄递交方式的，应选人不得对该方式提出任何异议，包括但不限于对邮寄过程发生损坏、丢失、资料不全等情况。组织单位对应选人选用快递服务概不负责）。应选文件要求在显著处注明“**湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集**”，应选人应将应选文件密封后提交。应选文件的封套（封套格式不做要求）上加盖单位公章。应选文件递交截止时间为北京时间**2025 年 7 月 26 日下午 17:00 时**。采用快递邮寄方式的，以接收人实际签收时间为准；若递交多份文件，以截止时间前最后收到的文件为准。邮寄及当面递交地点均为**湖南省长沙县星沙街道开元路 266 号华润置地广场一期 12 栋 4 楼**，第一接收人为杨宏学 18229950881；第二接收人为肖媛媛 15399892134；第三接收人为张莎 15116143316。当面递交文件的人员应合理安排时间，确保按时提交。逾期送达的应选文件，以及未确认报名单位提交的应选文件，均不予受理。

（二）第二阶段：概念方案评审

（注：本阶段的相关要求，最终以领取《入围通知书》时发放的资料为准。）

1.设计文本编制要求

1.1 规划协调范围概念规划

规划内容：规划框架与策略、概念主题、功能定位、空间结构及形态、城市风貌、交通系统、城市景观和生态保护利用等。

1.1.1 不少于 2 张效果渲染图，主要表达与周边城市主干道和周边自然山水的关系效果图。

1.1.2 图纸包括但不限于以下内容：现状分析图、区域分析图、功能结构图、空间形态与景观分析图、节点景观设计图、交通规划图、公共空间规划图、公共服务设施规划图和综合防灾规划图等。

1.1.3 其他表达设计理念的相关图纸。

1.2 项目建设范围概念方案

1.2.1 总平面设计

项目建设范围总平面图，首层总平面图（需包含建筑首层平面及场地整体室外环境）。

总平面分析图，包括但不限于以下内容：规划功能分区图、人行和车行交通流线图、各类人员流线设计、停车规划布置图、总图消防设计、总图竖向设计及土方计算图、赛时与平时的管控策略分析、分期建设策略分析等。

景观概念图，需明确景观空间布局形态，有效串联建筑空间、广场空间、市政设施、水体、植被等。

总体规划技术经济指标表。

其他表达设计理念的相关图纸。

1.2.2 建筑单体设计

建筑单体或组团、沿街和公共场景、主要单体建筑泛光照明效果、主要室内空间等效果图。项目建设范围效果图（含鸟瞰图）数量不少于 12 张。

流线组织：大型、复杂场馆和教学用房需提供内部交通分析图以及各类不同人员的流线分析图。

公共空间：主要建筑室外、室内公共空间的设计理念与表达图纸。

建筑单体立面图：各重要建筑，形式不限。

建筑单体剖面图：各重要建筑，形式不限。

视线设计：有固定看台的建筑需要提供视线设计相关的说明与图纸。

1.2.3 其他专项设计

体育工艺方案。参照国际与国内领先的体育工艺技术，提出适合本土特色的体育工艺解决方案。

项目运营方案。提供基地和学院对外开放运营的具体方式及思路。

节能降耗方案。结合绿色建筑技术、低碳景观技术、能源供给系统等策略，提出有效的节能降耗方案。

智慧化方案。结合现代化体育场馆与校园的智慧化建设、智慧化训练和智慧化教学，提出合理的智慧化解决方案。

基础设施运行维护管理方案。对基地与学院后期运行之

中涉及到的各类基础设施如何进行维护与保养提出方案。

1.2.4 设计说明

包括规划、建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等各专业设计说明以及投资估算等内容；对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、智能化、人防、消防等设计的专业，其设计说明应有相应的专门内容。

2.应征设计文件要求

应征设计成果文件包括以下内容：**A3** 版面设计文册、应征展板、电子文件、沙盘模型。

2.1 A3 版面设计文册

设计文册应使用中文。1 套正本（文本扉页由设计单位及项目负责人签章），15 套副本（均包含设计说明书、主要技术经济指标和设计图纸），成果的格式、内容、深度应满足相关规范及组织单位要求，版面应为 **A3**。

2.2 应征展板

主要设计图纸或效果图。入围应征单位可从其设计图纸中选出若干张裱于应征展出用的轻质标准展板上。展板的规格为 **A0**，数量不超过 18 张，不少于 12 张，并应用阿拉伯数字在图板的右下角排序编号。展板以反映设计意图为准，图纸比例不限。包含但不限于以下内容：总平面布置图及主要技术经济指标、设计概念与亮点、总体环境鸟瞰图、主要单体建筑和室内透视图。

2.3 电子文件

2.3.1 入围应征单位须提供与设计文册及设计图纸内容

相同的电子文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），其中文本文件使用 pdf 或 ppt 格式，建筑平面、立面、剖面等图纸使用 dwg 格式（Auto CAD 系列），并需提供在 dwg 格式文件中使用的非 Auto CAD 自带字库中的字体的字库文件，透视图或鸟瞰图使用 jpg 格式，图像文件的长边不小于 4000pixels，采用最高质量压缩。

2.3.2 提供反映设计表达重要信息的多媒体演示文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），用于现场汇报演示，其文件长宽比适应 16: 9 的屏幕播放，影音文件格式采用 MP4 或者 AVI。演示文件需提供一个不超过 5 分钟的精华版和一个时长不超过 15 分钟（包含 ≥ 2 分钟的动画）的详细版，其中 ≥ 2 分钟的动画再单独提供一份。

2.3.3 入围应征单位须提供本项目的三维电子模型及材质贴图文件 2 套（光盘和 U 盘各一套），使用 3ds max 格式。

2.4 沙盘模型

提供项目建设范围的建筑沙盘模型一个，模型主要反映基地与学院两个项目的规划设计和建筑空间形态，比例 1:800，允许拼接，需自带 80cm 高的模型底座。

八、其他说明

1.入围单位在本次征集中递交的所有文件均不退回。

2.提交成果文件的知识产权归主办单位与承办单位所有，但在不侵害主办单位与承办单位利益，并相应征得主办单位与承办单位书面同意的前提下，应征单位有权对外署名、展

示及宣传其自身作品。

3.入围单位保证准备或提交的成果文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）、专有技术或商业秘密。入围单位应保证，如果成果文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密时，入围单位须证明已经获得权利人的相应授权。入围单位须进一步保证，主办单位与承办单位使用其成果文件在中国境内或境外没有且不会侵犯其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密，并应当使主办单位与承办单位免于因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何责任，否则须赔偿主办单位与承办单位由此发生的任何成本、费用和损失。

九、征集公告发布

本征集公告在以下网站上发布，公告内容如有不一致之处，以湖南省体育局官网（<https://tyj.hunan.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、湖南省招标投标信息服务网（<http://www.hntba.net.cn/>）发布为准。

十、主办、承办及代理机构

主办单位：湖南省体育局

联系方式：陈先生

联系方式：0731-88092969

邮箱：hnstyxljd@126.com

承办单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

联系人：余先生

联系方式：19306486537

邮箱：hnstyxljd@126.com

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系人：张女士

联系方式：13755197055

邮箱：hnstyxljd@126.com

十一、纪检监察

省纪委监委驻省体育局纪检监察组对本次征集工作进行全过程监督。

联系人：陈女士

联系方式：0731-84555231

附件：

- 1.设计任务书
- 2.报名资料模板（参考）
- 3.应选文件模板（参考）

附件 1

**湖南省体育训练基地（含国家训练基地）
建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁
项目概念方案征集**

设计任务书

二〇二五年六月

附件 2

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集报名资料模板（参考）

附件 2-1

应征单位法人资格证明文件

备注：提供市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照扫描件或事业单位法人证书扫描件（注册在中国大陆以外的意向应征单位，提供所在国或所在地区主管部门核发的企业注册登记证明）。

附件 2-2

单位简介（格式自拟）

附件 2-3

授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（报名应征单位名称）的法定代表人。现正式授权_____（被授权人姓名）为我方应征联系人。根据本授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____的报名资料（根据实际情况补充授权范围）。被授权人将负责整个方案征集过程中的提问、书面沟通、信息获取等工作。在授权范围内所采取的一切行动和所做的决定，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

被授权人身份证复印件

法定代表人（签名或印鉴）：

被授权人（签名或印鉴）：

企业邮箱（用于方案征集全程书面沟通）：

被授权人联系方式：

单位名称（盖章）：

日 期： ____年____月____日

备注：注册在中国大陆以外的单位，其“法定代表人”根据其本国法律及章程确定，但必须为被授权代表公司签署法律文件的人员。

附件 3

湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集应选文件模板（参考）

附件 3-1

授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（应选人单位名称）的法定代表人。现正式授权_____（被授权人姓名）为我方项目负责人。根据本授权，以我方名义负责湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集的设计统筹、团队领导、质量把控（可根据实际情况补充授权范围）。在授权范围内所采取的一切行动和所做的决定，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

被授权人身份证复印件

法定代表人（签名或印鉴）：

被授权人（签名或印鉴）：

单位名称（盖章）：

日 期： ____年____月____日

备注：1、注册在中国大陆以外的单位，其“法定代表人”根据其本国法律及章程确定，但必须为被授权代表公司签署法律文件的人员（下同）。

2、联合体应征的，联合体各方均须加盖公章并由各自的法定代表人签字。

附件 3-2

联合体协议

致 _____（主办单位、代理机构）：

经研究，我们决定组成联合体共同参加_____。

现就联合体应征事宜订立如下协议：

一、联合体基本信息：

_____（联合体牵头人单位名称、地址、营业执照统一社会信用代码、法定代表人姓名，以下可简称为“联合体牵头人”）。

_____（联合体成员单位名称、地址、营业执照统一社会信用代码、法定代表人姓名，以下可简称为“联合体成员”，双方合成“联合体各成员单位”或“联合体”）。

二、联合体牵头人负责委托任命本项目负责人，并代表联合体各成员负责编制本项目应选文件和设计成果，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理包括合同订立在内的与方案征集有关的一切事务。如果联合体入围，在方案征集结束后，由联合体牵头人代表联合体负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体将严格按照方案征集公告及征集文件的各项要求，递交应选文件及设计成果、参加本次方案征集、履行合同的各项义务，并共同向主办单位承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____（牵头单位名称）承担_____（工作内

容), 所占合同金额比例为_____。

_____ (成员单位名称) 承担_____ (工作内容), 所占合同金额比例为_____。

五、承诺与保证: 联合体双方承诺并保证上述安排和约定是最终、有效的, 如有与本协议冲突的任何约定, 联合体应以本协议为准; 如因存在与本协议冲突的任何约定而对本项目、组织单位造成任何损失的, 联合体共同承担连带责任。

六、其他补充事项: _____。

七、本协议书自双方签署之日起生效, 合同履行完毕后失效。

八、本协议书一式_____份, 联合体各方和主办单位各执一份。

牵头人名称 (盖单位章):

法定代表人或委托代理人 (签名或印鉴):

项目负责人 (签名或印鉴):

通讯地址:

联系电话:

日期: 年 月 日

成员名称 (盖单位章):

法定代表人（签名或印鉴）：

通讯地址：

联系电话：

日期： 年 月 日

备注：注册在中国大陆以外的参赛单位，根据所在国家或地区的实际情况填写上述企业基本信息。

附件 3-3

应征单位资格要求证明材料

一、应征单位法人资格证明文件

提供以下证明材料之一：

①企业法人营业执照扫描件；

②事业单位法人证书扫描件；

③注册在中国大陆以外的应选人应提供所在国或所在地区主管部门核发的企业注册登记证明；

④应具有与本项目的功能性质相类似的设计经验。

二、项目负责人证明材料

提供项目负责人满足以下七项中任意一项的相关证书扫描件或截图等证明材料：

①中国科学院院士；

②中国工程院院士；

③全国工程勘察设计大师（中华人民共和国住房和城乡建设部颁发）；

④获得梁思成奖的设计师；

⑤获得普利兹克建筑奖的设计师；

⑥2020 年至今入选 WA100（BuildingDesign 杂志评定的世界建筑设计公司 100 强）公司的主创设计师；

⑦近十年内作为项目负责人主持过单项体育类建筑项目（不小于 15 万平方米）且具备一级注册建筑师资格的主创设计师。

项目负责人在本次方案征集过程中不得变更，且须现场出席重要阶段汇报会。

三、项目负责人类似经验

提供项目负责人或者设计负责人，近十年承担过单项建筑面积不小于 15 万平方米的体育类建筑（设计内容应包含建筑概念方案或方案设计）。

类似业绩证明材料（以下材料须同时提供）：

①设计合同；

②能体现项目规模标准的相关审批文件或业主单位出具的证明文件（加盖业主单位公章）；

③项目负责人与所提交类似业绩证明中的项目负责人或设计负责人确为同一人，但因姓名在不同语言环境下存在差异，导致类似业绩证明材料中显示姓名不一致时，须提交身份一致性证明材料，例如护照等。

单位名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

附件 3-4

项目解读（格式自拟）

备注：页数不超过 50 页。

附件 3-5

企业综合实力（格式自拟）

备注：页数不超过 50 页。

附件 3-6

拟派设计团队成员的资历

备注：

- 1.格式自拟。
- 2.包括但不限于拟派设计团队（含项目负责人）的个人业绩和所获荣誉奖项。
- 3.要求提供人员劳动关系承诺书（格式自拟），并声明拟派团队成员均为本单位正式员工。

附件 3-7

真实性承诺书

致_____（主办单位、采购代理机构）：

我单位自愿参加由贵单位组织的湖南省体育训练基地（含国家训练基地）建设项目和湖南体育职业学院整体搬迁项目概念方案征集，并在此郑重承诺：

1.我们保证提交的方案和设计是我单位独立完成的原创作品，未抄袭或侵犯任何他人的知识产权或其他权利。

2.我单位对提交的所有资料、文件和信息的真实性、准确性和完整性负全部责任。我们保证所有提交的资料均未作任何虚假陈述或误导性描述。

3.如因我单位提交的资料存在不实或违反方案征集规则的情况，导致的后果和责任由我单位自行承担，包括但不限于取消入围、优胜及中选资格等。

单位名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

附件 3-8

其他资料（如有）

备注：格式自拟。